

# **Außenbereichssatzung Ellringen Nr. 1**

**Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 56 und 97 Abs. 1 der Nieders. Bauordnung (NBauO) und der §§ 6 und 40 Abs. 1 Ziff. 4 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat des Flecken Dahlenburg in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ folgende Satzung beschlossen:**

## **§ 1 Geltungsbereich**

- 1. Die Grenzen für den bebaubaren Bereich im Außenbereich der Gemarkung Ellringen, Flur 3, Flurstück 4/1, 6/6 und 53/2 wird gemäß den im beigefügtem Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt.**
- 2. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung**

## **§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben**

- 1. Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienende Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB**
- 2. Im Geltungsbereich dieser Satzung sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ausschließlich Nutzungen zulässig, die auch nach § 5 der Baunutzungsverordnung (Dorfgebiet) zulässig wären.**
- 3. Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben kann nicht entgegen gehalten werden, dass sie**
  - einer Darstellung des Flächennutzungsplanes für diese Fläche widersprechen, oder**
  - die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.**

## **§ 3 Inkrafttreten**

- 1. Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.**

**Dahlenburg, den**

**Der Bürgermeister**

**Der Gemeindedirektor**

\_\_\_\_\_  
**Pischke**

**(S)**

\_\_\_\_\_  
**Prause**