

MD	TF2
0,6	IID
Traufhöhe 5,0	
Firsthöhe 10,0	

MD	TF1
0,3	IID
Traufhöhe 5,0	
Firsthöhe 10,0	

**GEMEINDE DAHLENBURG**  
**LANDKREIS LÜNEBURG**

**ERGÄNZUNGSSATZUNG NR. 1**  
 gemäß § 34 (4) Nr.3 i.V.m. § 34 (4) Nr.1 BauGB

**OT QUICKBORN**

MASST.	1:1000	<b>MEYER ARC · LÜNEBURG</b> BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + STADTEBAU DIPL.-ING. ARCHITECTEN HEINZ MEYER UND BIRGIT MEYER-THAUT M. ARCH. NEUFORSSTRASSE 3 · 2120 LÜNEBURG TEL. 04131/390021 · FAX 04131/374124
BEARB.	SCHI	
GFZ.	SIE / DIE	
DAT.	26.02.98	

*Handwritten signature*

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Dorfgebiete

TF1

Teilfläche z.B. 1

## 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
§ 16 BauNVO

GRZ 0,6

Grundflächenzahl

II D

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß,  
das oberste Geschöß nur als Dachgeschöß

FH 10,0 m

Firsthöhe als Höchstmaß

TH 5,0 m

Traufhöhe als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB,  
§§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Regenrückhalteteich

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

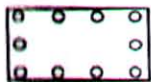
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und  
25 BauGB



Einzelbäume anzupflanzen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
und mit Bindungen für Bepflanzungen und  
für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen  
für Bepflanzungen und für die Erhaltung  
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen sowie von Gewässern

## 15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Neben-  
anlagen, Stellplätze, Garagen und  
Gemeinschaftsanlagen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs der Satzung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,  
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung  
des Maßes der Nutzung innerhalb  
eines Baugebietes