



WA	0,3	II	0
----	-----	----	---

WA	2 Wo	I	0
	0,25		

WA	2 Wo	II	0
	0,4		
		D/H	

GEMEINDE DAHLENBURG LANDKREIS LÜNEBURG BEBAUUNGSPLAN NR.8 "MITTELFELD"

mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung

2. ÄNDERUNG

(Vereinfachtes Verfahren gem § 13 BauGB)

ENTWURF

STAND VOM 18.02.1998

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

- | |
|----|
| WA |
|----|

 Allgemeine Wohngebiete
- | |
|-----|
| 2Wo |
|-----|

 Höchstzulässige der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung

MASSST. 1:1000	MEYER ARC · LÜNEBURG BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + STÄDTEBAU
BES. Schi	
GEZ. Schi	DIPL.-ING. ARCHITECTEN HEINZ MEYER UND BIRGIT MEYER-THAUT M. ARCH. NEUETORSTRASSE 3 · 2120 LÜNEBURG TEL. 04131/390021 · FAX 04131/37474
DAT. 14.10.97	
BGR. F3	