

**ERLÄUTERUNGEN**

- 1. - - - - - Parzellengrenzen vorhanden
- 2. - \* - - - Parzellengrenzen aufzuheben
- 3. ▨ Bebauung vorhanden
- 4. - \* - - - Stl-Freileitung aufzuheben

**FESTSETZUNGEN**

- 1. ——— Strassenbegrenzungslinie
  - 2. - - - - - Baumgrenzen
  - 3. - - - - - Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung
  - 4. - - - - - Zufahrtsverbot, von Grundstückseinfahrten und -eingängen freizuhalten Flächen
  - 5. ▽ Sichtflächen
  - 6. □ Parkplätze
  - 7. ▭ Flächen für Gemeinbedarf
  - 8. ↑ Kindertagesstätte
  - 9. ▭ Kinderspielplatz
  - 10. ▭ Flächen für Versorgungsanlagen
  - 11. ⚡ Umformer-Station
- 10. ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR reines Wohngebiet
  - WA allgemeines Wohngebiet
  - SO Sondergebiet Kindertagesstätte
- z.B. I Zahl der Vollgeschosse (höchstgrenze)
- GRZ Grundflächenzahl maximal
  - GFZ Geschossflächenzahl maximal
  - △ Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 11. Im WA-Gebiet sind Ställe für Kleintierhaltung zugelassen.
  - 12. Sichtflächen sind von Grundstückseinfahrten und von jeglicher Sichtbehinderung über 80 cm über Fahrbannoberkante freizuhalten.
  - 13. Grundstücksmindestgröße der neu zu parzellierenden Grundstücke = 750 qm.
  - 14. Die Einrichtung von Läden, Ladengeschäften und Handwerksbetrieben ist im "reinen Wohngebiet" auch ausnahmsweise nicht zulässig.
  - 15. Grundstücke, die von der 15 kV-Freileitung überspannt werden, dürfen erst bebaut werden, nach Verkabelung, oder Verlegung der Freileitung.
  - 16. ——— GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG.
  - 17. ——— GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

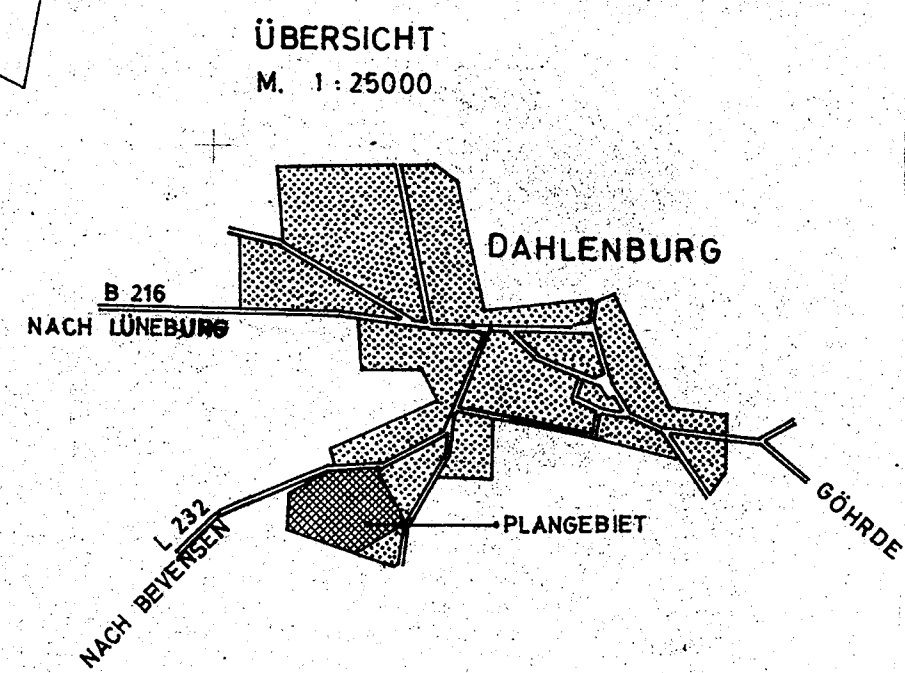
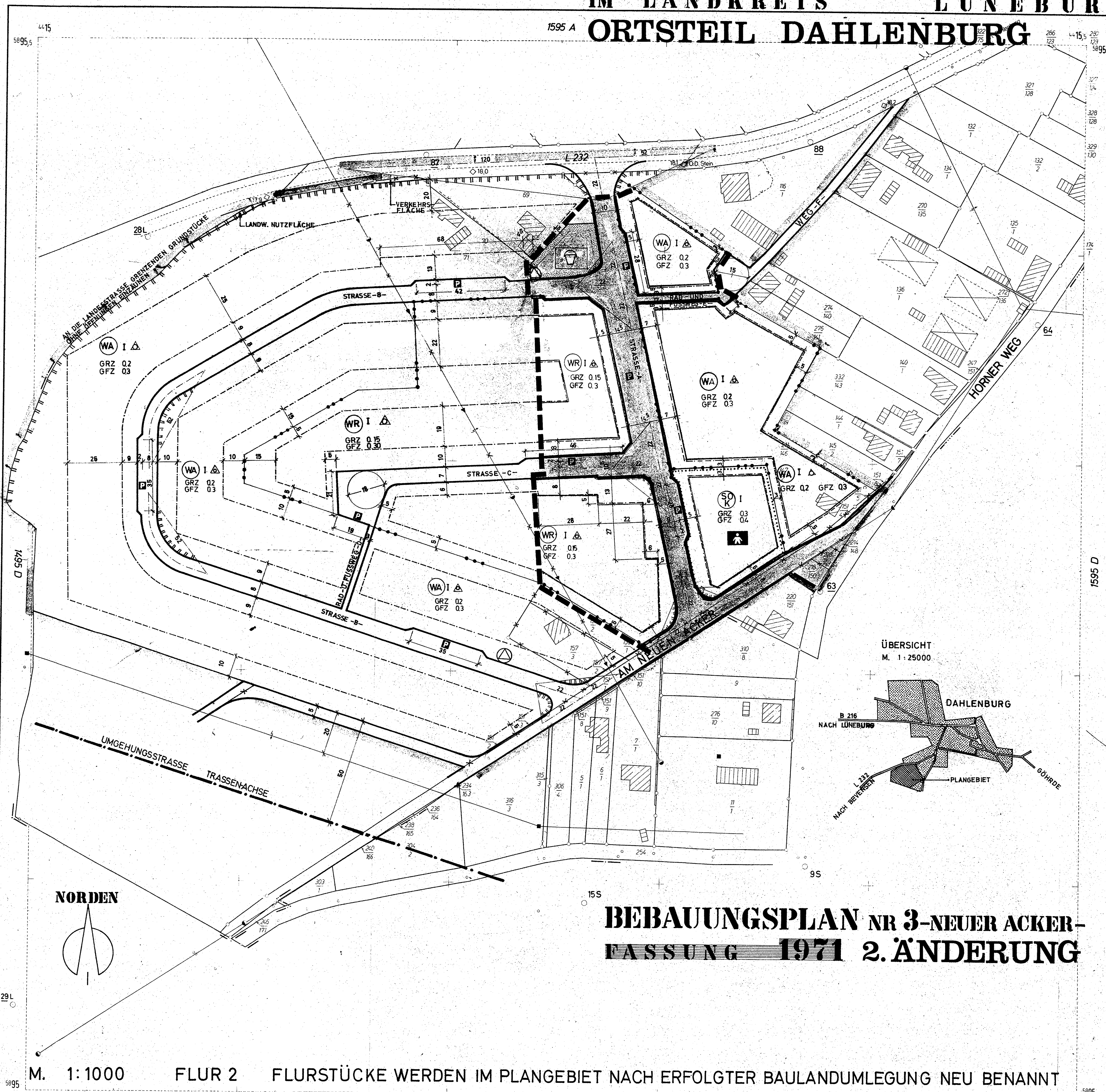
**HINWEIS**

Binens für die Gestaltung von Gebäuden und Ausstattungen ist die für das Plangebiet erlassene Baugestaltungssatzung.

# FLECKEN DAHLENBURG

## IM LANDKREIS LÜNEBURG

### ORTSTEIL DAHLENBURG

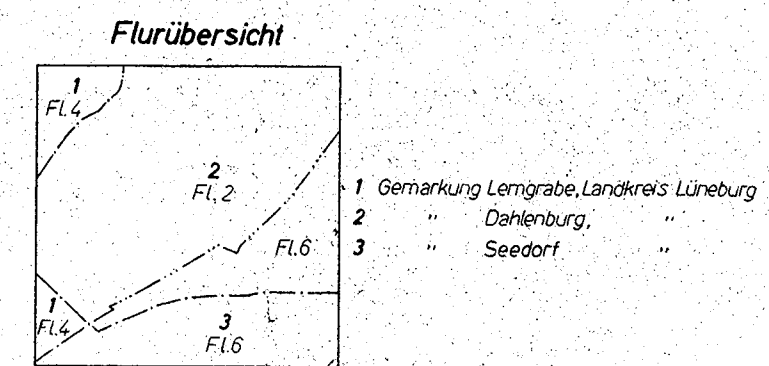


## BEBAUUNGSPLAN NR 3-NEUER ACKER- FASSUNG 1971 2. ÄNDERUNG

M. 1:1000 FLUR 2 FLURSTÜCKE WERDEN IM PLANGEBIET NACH ERFOLGTER BAULANDUMLEGUNG NEU BENANNT

**Dahleburg-West**  
1595 C

1:1000  
Katasteramt Lüneburg



Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde DAHLENBURG

Lüneburg im Dezember 1967

VERBUNDIGS ARCHITECTEN HEINZ MEYER ARCHITEKT LÜNEBURG, NEUFORSTK. 1

FASSUNG 1971 der Ortsplaner LÄNDERUNG IM APRIL 1975/2.ÄNDERUNG IM MÄRZ 1976

Öffentlich ausgelegt gemäss § 2a(6) BBAUG. in der Zeit vom 2. 6. 1977 bis 4. 7. 1977 aufgrund der Bekanntmachung vom 24. 5. 1977

*M. Lüneburg* Gemeindevorstand  
*H. Meier* Bürgermeister

Aufgestellt gemäss § 2 (1) BBAUG. und als Satzung gemäss § 10 BBAUG. und § 6 N.G.O. vom Rat der Gemeinde beschlossen am 1. 9. 1977 DAHLENBURG, den 15. 9. 1977

*M. Lüneburg* Gemeindevorstand  
*H. Meier* Bürgermeister

Das Katasteramt bestätigt die Richtigkeit der Planungsunterlage für den vorgesehenen Zweck. Lüneburg, den Vermessungsoberrat

Der Landkreis Lüneburg hat keine Bedenken. Lüneburg, den 17. I. 1978

der Oberkreisdirektor  
*H. Meier*

**Genehmigt** gem. § 17 d. Bundesbaugesetzes  
Lüneburg, den 10. 4. 1978  
Bezirksregierung Lüneburg  
G. 20/74 - 125/13  
*H. Meier*  
Kremling

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBAUG. aufgrund der Hinweisbekanntmachung vom im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg. Nr. vom Dahleburg, den