








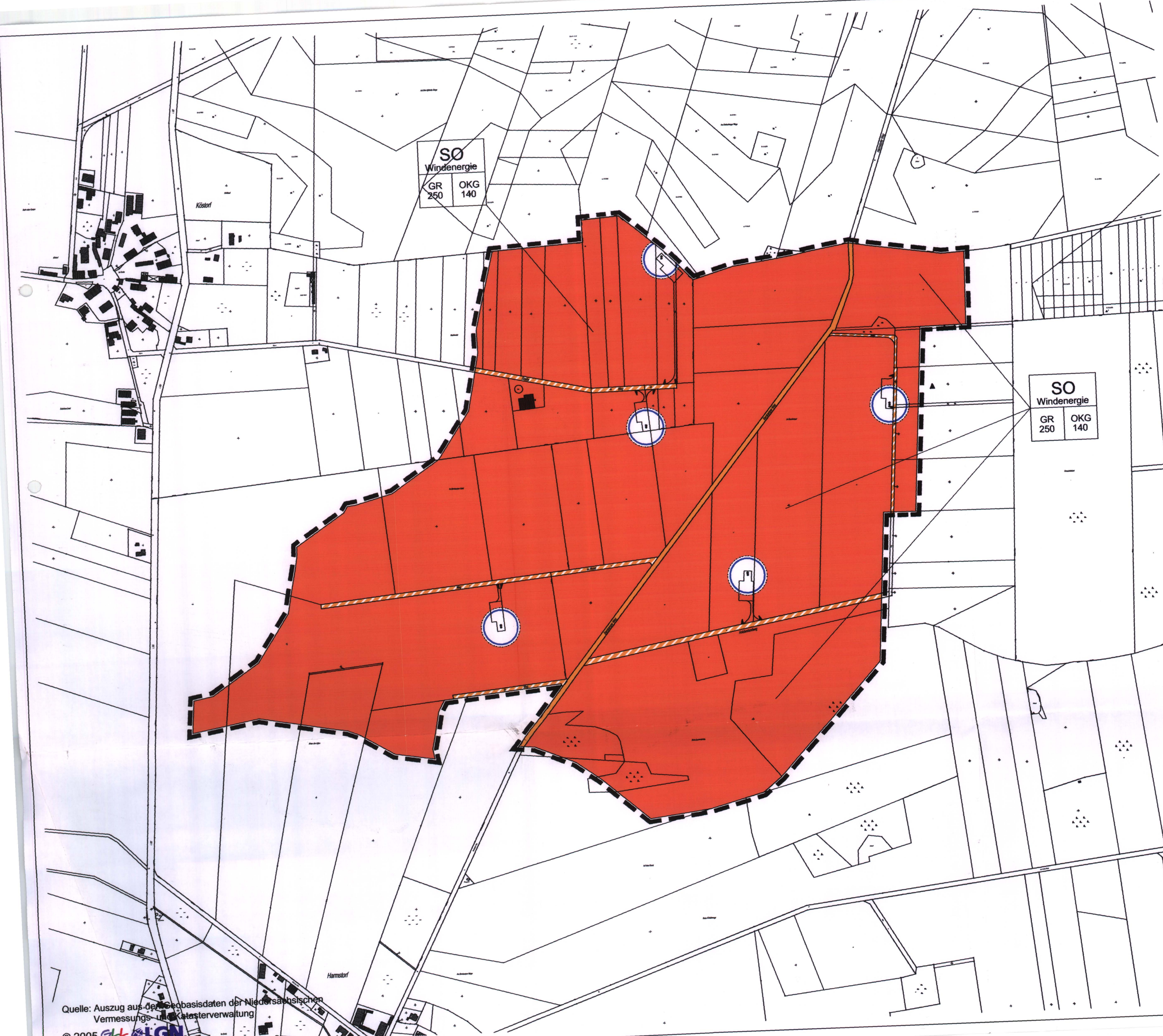
Gemeinde Dahlem
Bebauungsplan "Windpark Köstorf"
 mit örtlicher Bauvorschrift

M. 1 : 5.000



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Sondergebiet Windenergie (§ 11 (2) BauNVO)
 (siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1)
2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - „a GR Grundfläche mit max. Flächenangabe in m²
 250 (Fundament der Windenergieanlage)
 - „a OKG Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m
 140 (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.2)
3. Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze, bezogen auf den Rotor der Windenergieanlage
 (siehe textliche Festsetzung Nr. 1.3)
4. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  Straßenverkehrsflächen
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung:
 Wirtschaftsweg zur Erschließung der landwirtschaftlichen Flächen und der Windenergieanlagen
 (siehe textliche Festsetzung Nr. 2.2)
 -  Zufahrtbereich
 (siehe textliche Festsetzungen Nr. 2.1 und 2.2)
3. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



SO
 Windenergie
 GR 250 OKG 140

SO
 Windenergie
 GR 250 OKG 140

Quelle: Auszug aus den Basisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung