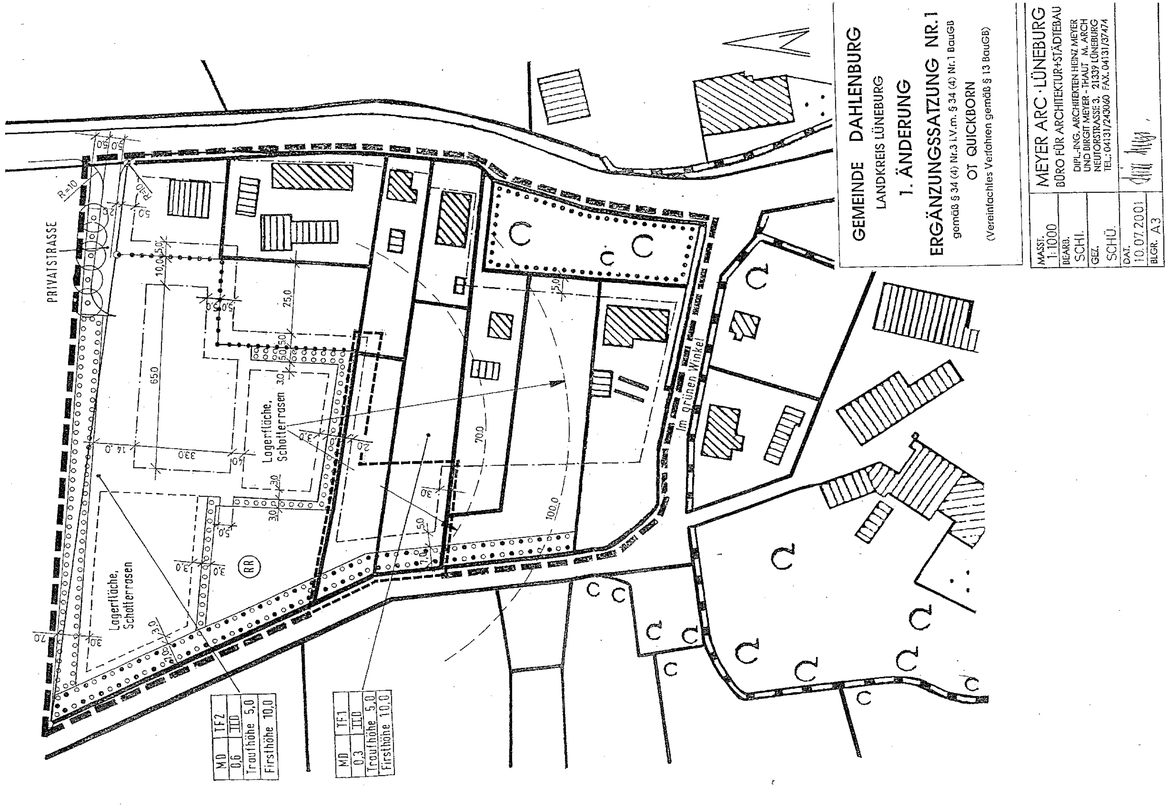

GEMEINDE DAHLENBURG
LANDKREIS LÜNEBURG
1. ÄNDERUNG
ERGÄNZUNGSSATZUNG NR.1
gemäß § 34 (4) Nr.3 i.V.m. § 34 (4) Nr.1 BauGB
OT QUICKBORN
(Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB)

MEYER ARC · LÜNEBURG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR+STADTEBAU
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN HENZ MEYER
UND BIRGIT MEYER - STAATL. ANERK.
NEUETORSTRASSE 1 - 21335 LÜNEBURG
TEL.: 04131/240060 FAX: 04131/37474

MASSE: 1:1000	
BEARB.	
SCHI.	
GEZ.	
SCHÜ	
DATUM: 10.07.2001	
BLGR. A3	

GEMEINDE DAHLENBURG 1.ÄNDERUNG
ERGÄNZUNGSSATZUNG NR.1 OT QUICKBORN

ENTWURF

Stand vom : 11.07.2001

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MD	Dorfgebiete
TF 1	Teilfläche 1

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

GRZ 0,3	Grundflächenzahl
II D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, das oberste Geschoß nur als Dachgeschoß
FH 10,0 m	Firsthöhe als Höchstmaß
TH 5,0 m	Traufhöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB,
§§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung der Ergänzungssatzung Nr. 1

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungsssatzung Nr. 1

Satzungsbeschluß
Nach Prüfung der Anregungen und Bedenken hat der Rat der Gemeinde Dahlenburg in seiner Sitzung am 31.10.2001 die 1. Änderung der Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Erläuterungen dazu beschlossen.

Dahlenburg, den 12.02.2004 gez. Prause
Gemeindedirektor

Inkrafttreten
Die 1. Änderung der Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.03.2004 im Amtsblatt 05/2004 Landkreis Lüneburg bekanntgemacht worden.
Die 1. Änderung der Satzung ist damit am 31.03.2004 rechtsverbindlich geworden.

Dahlenburg, den 05.04.2004 gez. Prause
Gemeindedirektor

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung der Satzung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Dahlenburg, den .....
.....
Gemeindedirektor