

RADBRUCH  
KREIS HARBURG  
BEBAUUNGSPLAN III  
„RADBRUCH NORD“  
MASSSTAB : 1 : 1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG U.  
FESTSETZUNGEN :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



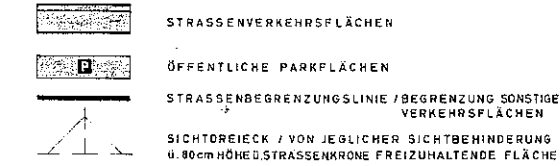
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(Z) I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ 0.2	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0.2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

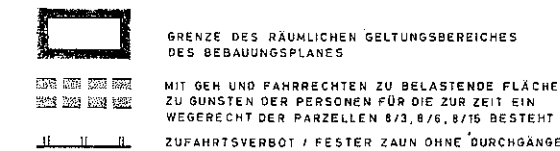
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



VERKEHRSLÄCHEN



SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Genehmigt  
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60  
Lüneburg, den 13.8.1972  
Der Regierungspräsident  
G. Z.: 214 - Ha 92/3

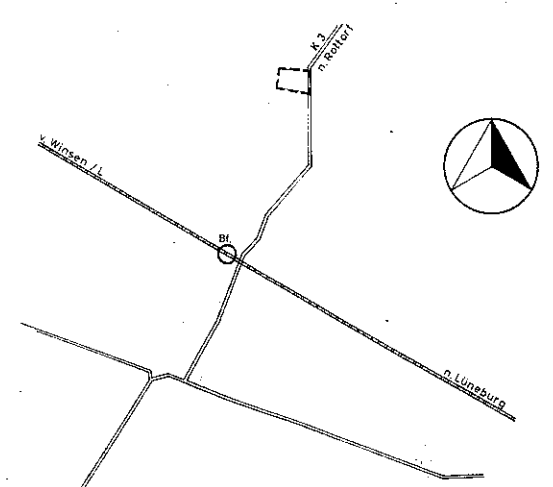
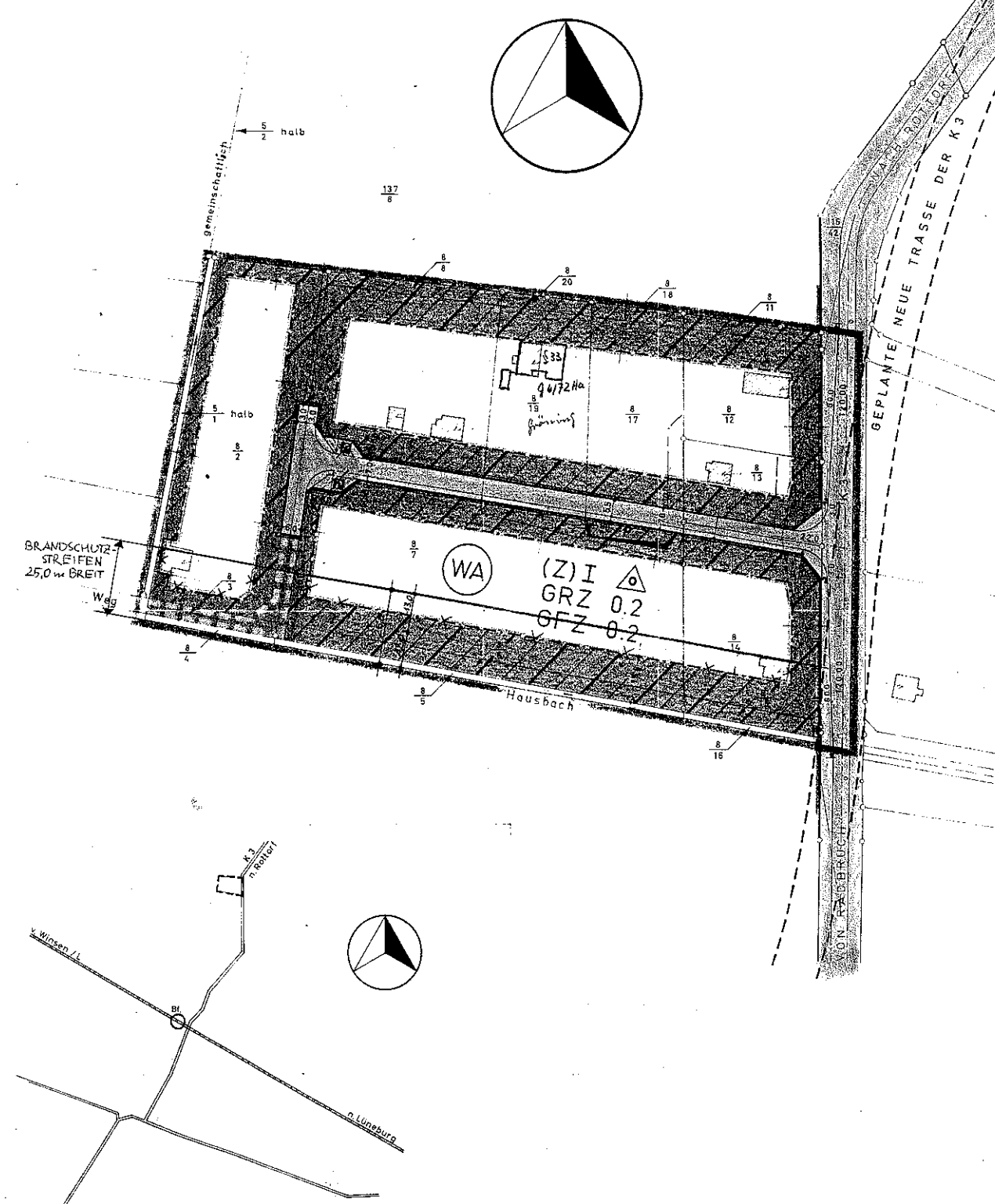


TEXTLICHE FESTSETZUNG:  
ES SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG § 4 Abs. (4)  
DER AUSBAU DES DACHGESCHOSSES IST ALS AUSNAHME GEMÄSS § 31 (1) BBauG ZULÄSSIG, WENN FÜR ALLE WOHNUNGEN GENÜGEND ABSTELL- UND TROCKENRÄUME VORHANDEN SIND  
MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 2000qm

1. Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Radbruch Salzhausen, im SEPTEMBER 1971  
(ORTSPLANER)
2. Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (5) BBauG in der Zeit vom 21.1.72 bis zum 24.2.72 auf Grund der Bekanntmachung vom 26.1.1972  
(BÜRGERMEISTER)
3. Aufgestellt gem. § 2 (1) BBauG und als Satzung gem. § 10 BBauG u. § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 27.3.1972 Radbruch, den 5.4.1972  
(BÜRGERMEISTER) (RATSMITGLIED)
4. Das Katasteramt bescheinigt die Richtigkeit der Planunterlage für den vorgesehenen Zweck. Winsen / Luhe, den 1972  
(DER OBERKREISDIREKTOR)
5. Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken. Winsen / Luhe, den 1972
6. Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten

Textliche Festsetzung: Brandrückstreifen; 25,0m breit  
1. 12,0m breiter von Bäumen und Sträuchern freizuhalten der Operationstreifen  
2. Im ausbleibenden 13,0m breiten Brandrückstreifen sind Hochbauten als Nebenanlagen i. S. des § 14 BauNVO nicht zulässig mit Ausnahme von orthobischen Empfindigungsanlagen aus nicht brennbaren Baustoffen. Es dürfen keine Nadelgehölze und andere nicht stehende leicht entzündbare Bepflanzungen vorgenommen und unterhalten werden.

7. Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG auf Grund der Hinweisbekanntmachung vom im amtlichen Verkündungsblatt des Landkreises Harburg Nr. 58 vom 20.12.72  
(BÜRGERMEISTER)



ÜBERSICHTSPLAN RADBRUCH M. 1:25000