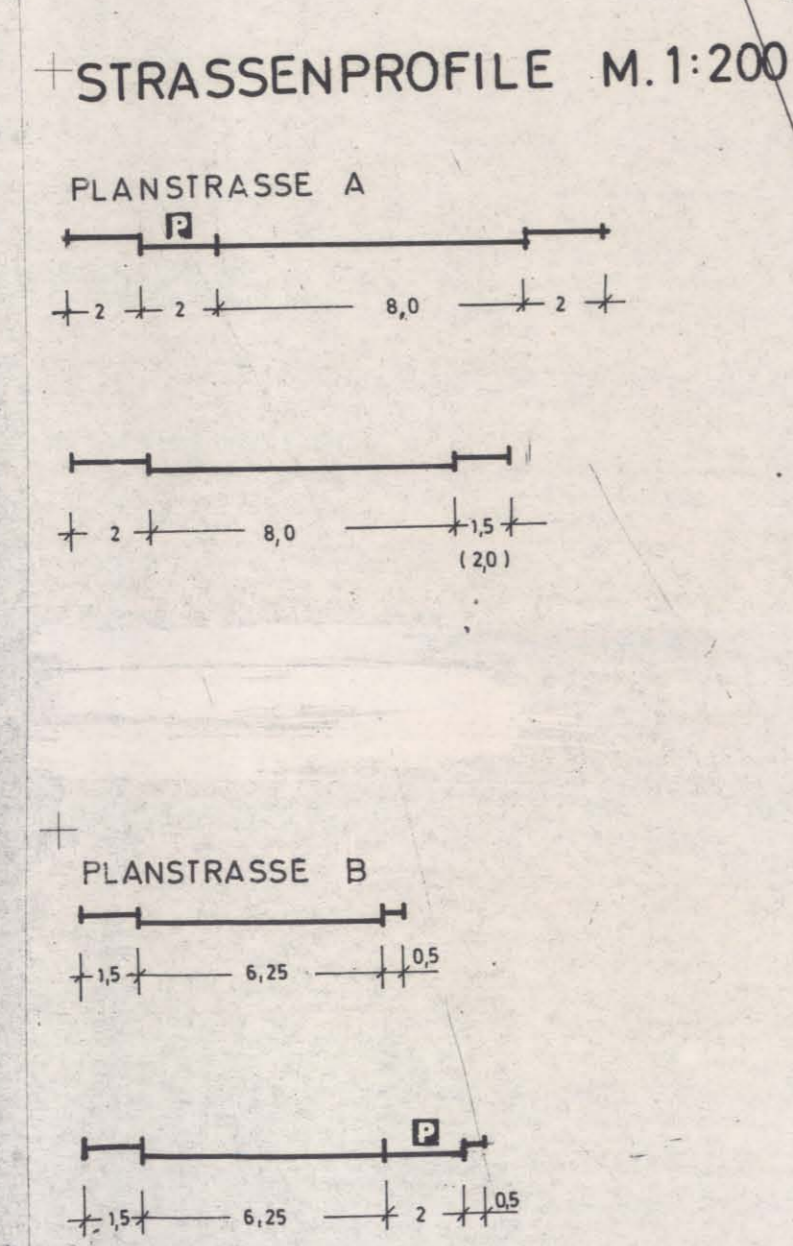
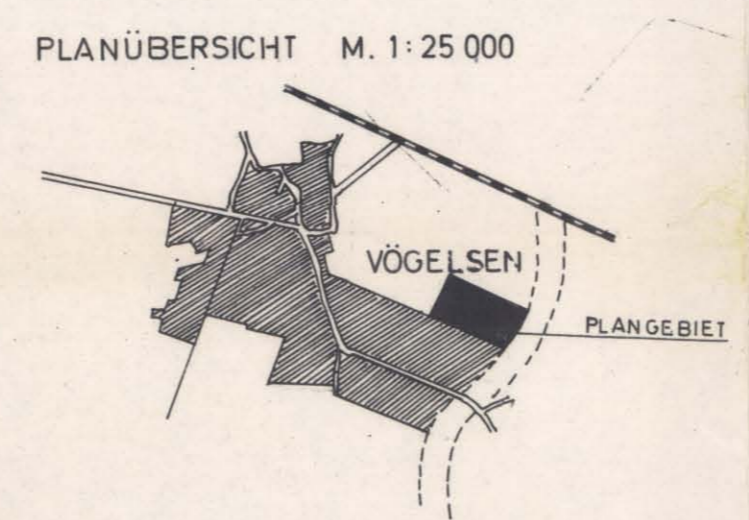


Gemarkung: Vögelsen  
 Flur 3  
 M.1:1000

**GEMEINDE VÖGELSEN** KRS. LÜNEBURG  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „DEICHFELD NORD“** M.1:1000



- ERLÄUTERUNGEN**
- Grundstücksgrenze vorhanden
  - ▨ Bebauung vorhanden
- FESTSETZUNGEN**
- Straßenbegrenzungslinie
  - Straßen- u. Verkehrsflächen
  - Baugrenze
  - Sichtdreieck
  - Parkplätze
  - Kinderspielfläche
  - Anzapflanzende standort-heimische Büsche und Bäume (wie z.B. Eiche, Vogelbeere, Zitr.)
  - Planbegrenze
  - Grenze unterschiedlicher Nutzung
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - 1 Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
  - A nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
  - z.B. 0,2 Grundflächenzahl max.
  - z.B. 0,3 Geschossflächenzahl max.
  - Sichtflächen sind von Grundstücksgrenzen und von Verkehrsflächen ab dem Übergang über die Planbegrenzungslinie festzusetzen.
  - Alle Bau- u. Anlagen sind auf den zwischen der Landes- und der Hochwasserlinie der Ortswasserbauwerke der Ortswasserbauwerke herabzusetzen und Einrichtungen auszu-schließen.
  - Die Grundstücksbereinigungen im Bereich der Landes- u. Hochwasserlinie sind als ungeschützte Einrichtungen anzusehen, die in ihrer Höhe das Maß von 1,20 m nicht überschreiten.
  - UNPOMPERSTATION
  - PUMPE FÜR SCHNITTWASSER-KANALISATION

AUSGEARBEITET IM AUFTRAG UND IM EIN-VERNEHMEN MIT DER GEMEINDE  
**VÖGELSEN**

**HEINRICH HAGEMANN**  
 ARCHITECT  
 LÜNEBURG, ROTE STR. 9 04131 / 41788

LÜNEBURG, IM MAI 1976  
 Öffentlich ausgesetzt gem. § 2 (6) BauNVO  
 in der Zeit vom 26.05.77 bis 27.06.77  
 aufgrund der Beschl. vom 16.05.77

*Handwritten signature*  
 Gemeindevorstand

Aufgestellt gem. § 2 (1) BAUD. und ab-geändert gem. § 10 BAUD. und § 6 H.O.B. vom Mai der Gemeinde beschlossen.  
 am 14. Juli 1977  
 Vögelser Rat  
*Handwritten signature*  
 Gemeindevorstand

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Flächennutzungsplans und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.  
 vom 27. Februar 1976  
 Lüneburger Rat  
 am 27. Mai 1977  
 Lüneburger Rat

Der Landkreis Lüneburg hat keine Be-zugnahme.  
 Lüneburg, den 29. August 1977  
 Der Bezirksdirektor  
*Handwritten signature*

Genehmigt  
 gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes  
 Lüneburg, den 8. 11. 1977  
 Der Regierungspräsident  
 G.Z. 24 / 46.0018  
*Handwritten signature*

Öffentlich ausgesetzt gem. § 12 BAUD.-Gesetz der Hinweisabgabezeitung  
 vom 1. in Amtsblatt für  
 den Landkreis Lüneburg  
 Nr. vom  
 Vögelser Rat

Gemeindevorstand Bürgermeister