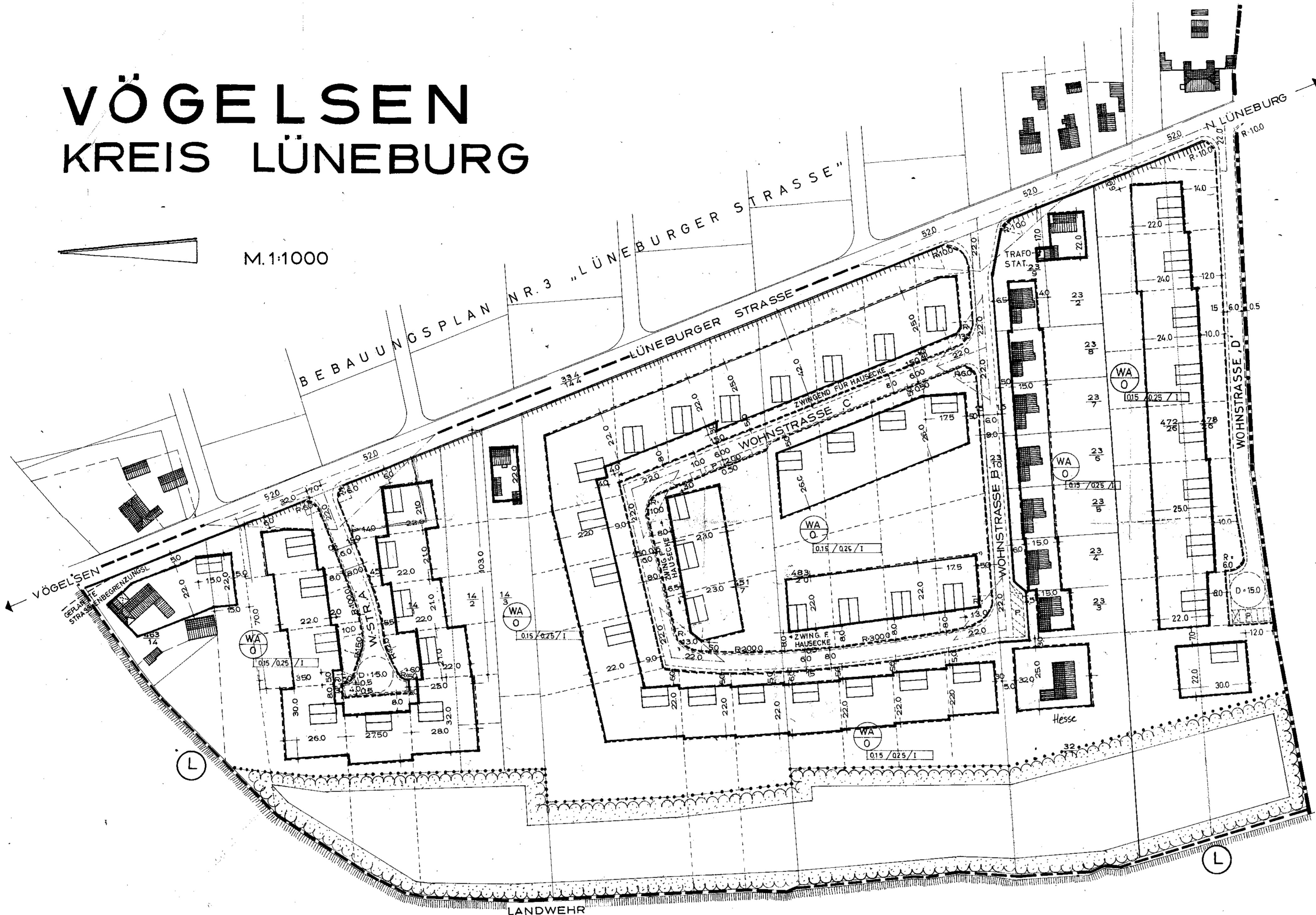


VÖGELSEN KREIS LÜNEBURG

M.1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 'LANDWEHR FELD'



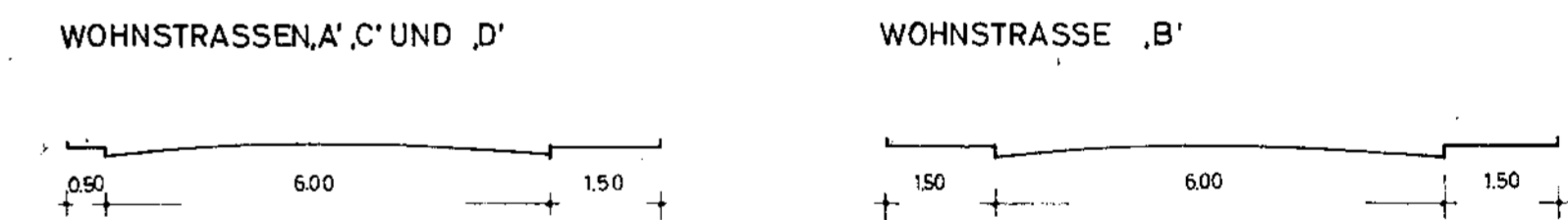
LEGENDE

- GRENZEN**
- GEMEINDEGRENZE
 - VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
 - - - GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
 - AUFZUBEHEBENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
 - BAULINIE (ZWINGENG)
 - BAUGRENZE
 - KULTURGRENZE
 - GRENZEN UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
 - GRENZE DES PLANGEBIETES
 - ANBAUFREIE STRASSE (OHNE DURCHGANGS- UND FAHRMÖGLICHKEIT)
 - GRENZE DES LANDSCHAFTSCHUTZGEBIETES
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - SICHTDREIECKE DIE BETROFFENEN GRUNDSTÜCKSTEILE SIND ÜBER EINER HÖHE VON 0,80M BEIDER STRASSEN VON BEWUCHS UND BAULICHKEITEN FREIZUHALTEN.

- FLÄCHEN**
- VORHANDENE ÖFFENTL. STRASSEN- UND WEGEFLÄCHEN
 - GEPLANTE ÖFFENTL. STRASSEN- UND WEGEFLÄCHEN
 - PARKPLÄTZE (ÖFFENTLICH)
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHE
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE IM BAUGEBIET (GARTEN UND HOFLÄCHE)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE AUSSERHALB DES BAUGEBIETES (AUSSENGEBIET)
 - LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
 - VORHANDENE BEBAUUNG
 - GEPLANTE BEBAUUNG

- ART UND MASS DER BÄULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - WR REINES WOHNGEBIET
 - OFFENE BAUWEISE
 - G GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL = GRUNDFLÄCHE : GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL = GESCHFL X GESCHOSSZAHL : GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 - Z ZAHLE DER VOLLGESCHOSS
 - D DACHGESCHOSSAUSBAU ALS AUSNAHME GEM. B.BAUG. 31(1) ZULÄSSIG, WENN AUSREICHENDE ABSTELL- UND NEBENRÄUME VORHANDEN SIND.

STRASSENPROFILE IM PLANGEBIET



AUFGESTELLT

AUF GRUND §2(1) BBAUG DURCH BE-
SCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE
VÖGELSEN.

VÖGELSEN DEN 4. 4. 1964

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

GEMÄSS §2(6) BBAUG IN DER ZEIT VOM
13. Juni 1967 BIS 23. Juni 1967
AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG
VOM 13. Juni 1967

VÖGELSEN DEN 23. Juni 1967

BESCHLOSSEN

GEMÄSS §10 BBAUG UND §6 NGO ALS
SATZUNG VOM RAT DER GEMEINDE
AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG
VOM 13. Juni 1967

VÖGELSEN DEN 6. Juli 1967

GESEHEN

DER LANDKREIS HAT KEINE BEDENKEN

LÜNEBURG DEN 19. Juli 1967

BEKANNTGEMACHT

GEMÄSS §12 BBAUG DURCH DIE VER-
ÖFFENTLICHUNG VOM 19. Juni 1967 MIT
AUSHANG VOM 19. Juni 1967 MIT DEM TAGE
DER BEKANNTGABE IST DIESER BEBAU-
UNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH.

VÖGELSEN DEN 19. Juni 1967

AUSGEARBEITET

IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN
MIT DER GEMEINDE VÖGELSEN

LÜNEBURG DEN 28. Juni 1967

GENEHMIGT

GEMÄSS §11 BBAUG
LÜNEBURG DEN 19. Oktober 1967
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
DEZ. FÜR STÄDTEBAU U. ORTSPLANUNG
Az: 114 (99) 214-144 - Lü 101/111
Im Auftrage:

GEÄNDERT AM 4.2.1966 (WOHNSTRASSE 'D')
LÜNEBURG DEN 22.10.1964

GEMEINDELEITUNG
GEMEINDEDIREKTOR

GEMEINDELEITUNG
GEMEINDEDIREKTOR

GEMEINDELEITUNG
GEMEINDEDIREKTOR

DER OBERKREISDIREKTOR

GEMEINDELEITUNG
GEMEINDEDIREKTOR

REGIERUNGSPRÄSIDENT
VERMESSUNGSRAT

ARCHITEKTENGRUPPE
DIPL.-ING. W. BUSCHMANN
BAU-ING. W. TOBINSKY
LÜNEBURG, SOLTAUER STR. 37
TELEFON 0 41 31 - 40 65 + 50 00

REGIERUNGSPRÄSIDENT
OBERREGIERUNGSBAURAT