Baulei tplanung
R a d b r u c h
Bebauungsplan
"Neues Land"

Gemarkung Radbruch

Flur 1

Maßstab 1:1000

RADBRUCH

KREIS HARBURG

BEBAUUNGSPLAN II

„ NEUES LAND "

MASSTAB : 1 : 1000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :

1. MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 700 qm
2. STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG SIND ZULÄSSIG GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 §4 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE Abs. (3) Ziff. 6
3. BEI II VOLLGESCHOSSEN IST DER AUSBAU DES DACHGESCHOSSES NICHT ZULÄSSIG.

PLANZEICHENERKLÄRUNG u. FESTSETZUNGEN :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(Z) II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ 0.2 — GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0.3 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o — OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE / BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
SICHTDREIECK / VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG ü. 80cm HÖHE ü. STRASSENKRONE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

VERSORGUNGSANLAGEN

TRAFOSTATION
ELT – FREILEITUNG 20 KV
ELT – ERDKABEL 20 KV

GRÜNFLÄCHEN

SPIELPLATZ

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
ZUFAHRTSVERBOT / FESTER ZAUN OHNE DURCHGÄNGE

GEPLANTE K 3
PLANSTRASSE 1
PLANSTR. 2
PLANSTR. 3
PLANSTR. 4
PLANSTRASSE 5
PLSTR. 6
K 3
20 KV
Schule
WA (Z) II GRZ 0.2 GFZ 0.3 o

1. Ausgearbeitet
im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Radbruch
Salzhausen, im AUGUST 1972
ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. BDA/T.H.D. R. KÜHNL 3125 SALZHAUSEN / T. 177
(ORTSPLANER)

2. Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 20.9.72 bis zum 20.10.72
auf Grund der Bekanntmachung vom 8.9.1972
Gemeinde Radbruch Kreis Harburg
(BÜRGERMEISTER)

3. Aufgestellt gem. § 2 (1) BBauG und als Satzung gem. § 10 BBauG u. § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 26.2.1973
Radbruch, den 8. März 1973
Gemeinde Radbruch Kreis Harburg
(BÜRGERMEISTER) (BEIGEORDNETER)

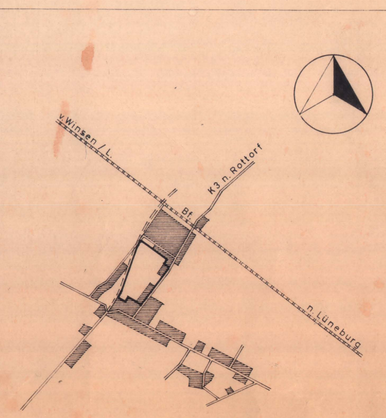
4. Der öffentl. bestellte Vermessungsingenieur bescheinigt die Richtigkeit der Planunterlage für den vorgesehenen Zweck.
Lüneburg den _____ 197_
(VERMESSUNGSINGENIEUR)

5. Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken.
Winsen / Luhe, den _____ 197_
(DER OBERKREISDIREKTOR)

6. Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten
Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60
Lüneburg, den 22.5.1973
Der Regierungspräsident
G.Z.: 214 - Ha 12/4
Im Auftrage:
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT 28 LÜNEBURG

7. Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG auf Grund der Hinweisbekanntmachung vom V 194/81
im amtlichen Verkündungsblatt des Landkreises Harburg Nr. _____ vom _____
(BÜRGERMEISTER)

BEBAUUNGSPLAN I „ AN DER BAHN "



ÜBERSICHTSPLAN RADBRUCH M. : 1 : 25000