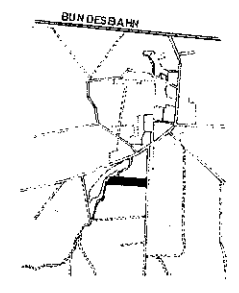


**PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN:**

- WA 1 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GRZ 0.2 GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ 0.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- SICHTDREIECK VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 80cm ÜBER FAHRBAHN FREIZUHALTENDE FLÄCHE



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25000

DER AUSBAU DER DACHGESCHOSSE WIRD ALS GENERELLE AUSNAHME ZUGELASSEN, SOFERN AUSREICHENDE VORRÄT- UND ABSTELLRÄUME VORHANDEN SIND.

GRUNDSTÜCKSMINDESTGRÖSSE: 1300 qm

**Genehmigt**  
 gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60  
 vom 28.9. 1974  
 Lüneburg, den 28.9. 1974  
 Der Regierungspräsident



Der Landkreis hat keine Bedenken  
 Lüneburg, den 16. Dez. 1973  
 Landkreis Lüneburg  
 Der Oberkreisdirektor  
*[Signature]*



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom ... nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt  
 Siegel  
 Unterschrift

Für die Bearbeitung des Planentwurfs  
 LÜNEBURG, SEPT. 73  
 Ort, Datum

ARCHITECT BUD  
 HENNING  
*[Signature]*  
 Unterschrift

Die Gemeinde hat am 13. März 1972 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

3141 Mechtersen, 10. Nov. 1973  
 Ort, Datum



*[Signature]*  
 Unterschrift  
 (Kultur)

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 21. Sep. 1973 bis 21. Okt. 1973 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 06. Sep. 1973 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 3141 Mechtersen, 10. Nov. 1973  
 Ort, Datum



*[Signature]*  
 Unterschrift  
 (Kultur)

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

3141 Mechtersen, 25. Okt. 1973  
 Ort, Datum des Ratsbeschlusses



*[Signature]*  
 Der Vorsitzende des Gemeinde-Rats  
 (Kultur)

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom ... genehmigt worden

Ort, Datum

*[Signature]*  
 Der Regierungspräsident im Auftrage  
 Siegel

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG aufgrund der Hinweisbekanntmachung vom 1.8.74 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Lüneburg Nr. 18 vom 1.8.74

Ort, Datum

Siegel  
 Unterschrift