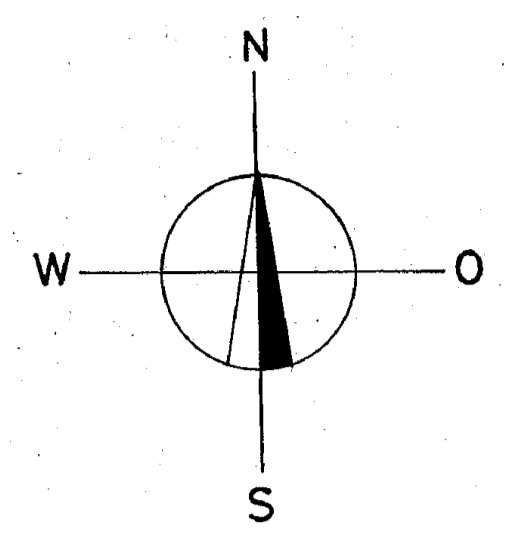
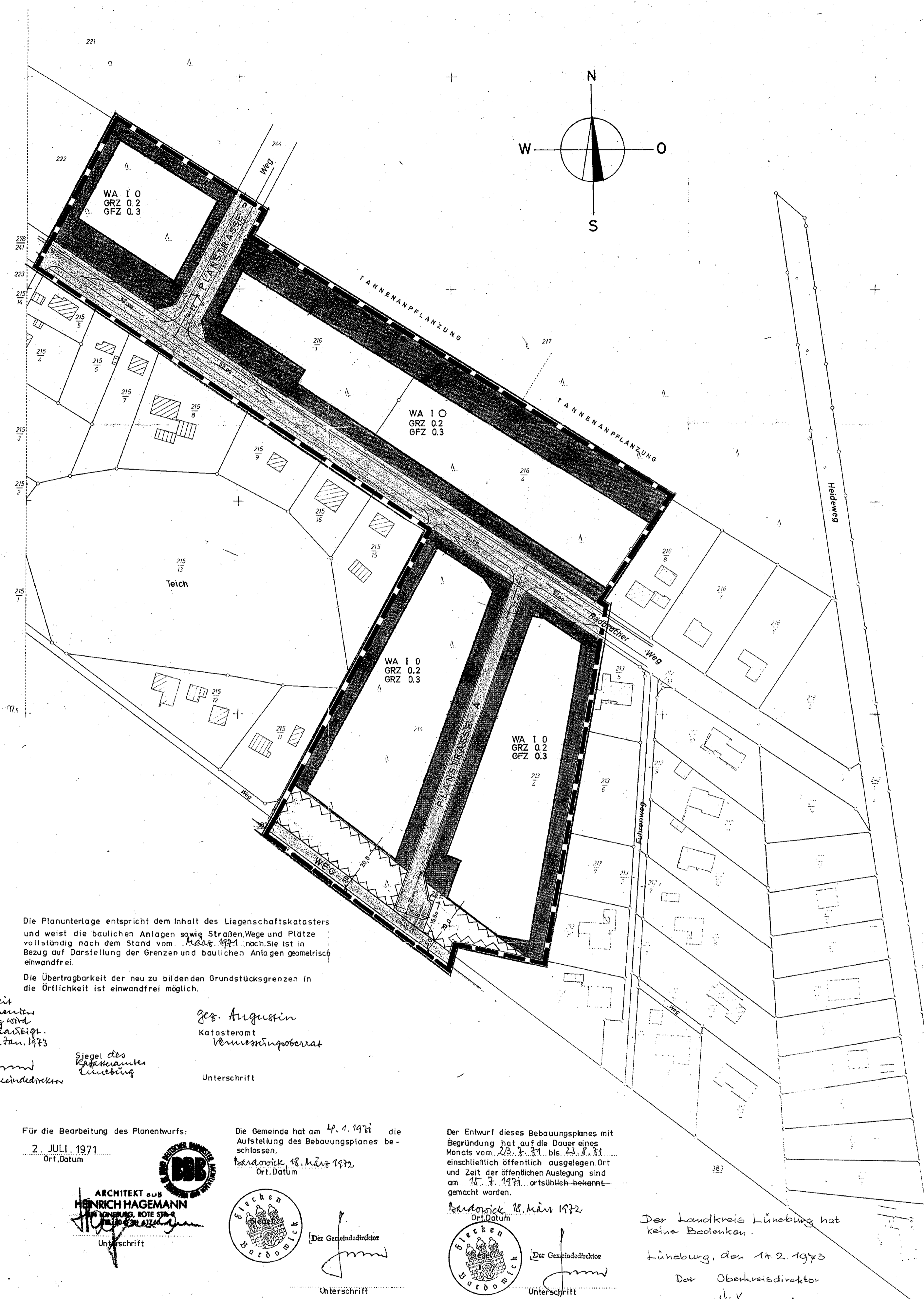


FLECKEN BARDOWICK

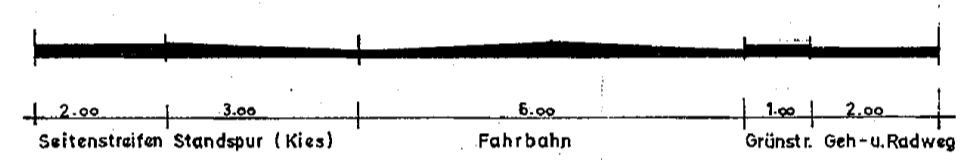
BEBAUUNGSPLAN NR. 3B RADBRUCHER WEG WEST



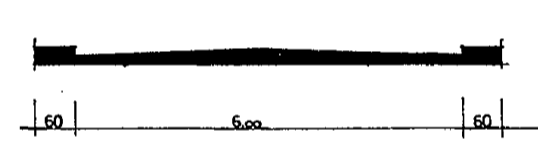
PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN:

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0** OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- SICHTDREIECK - VON JEDLICHER BEBAUUNG HÖHER 80 cm ÜBER FAHRBAHN FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- MINDESTGRÖSSEN DER BAUGRUNDSTÜCKE: 1.200qm
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BRANDSCHUTZSTREIFEN

PROFIL RADBRUCHER WEG



PROFIL PLANSTRASSEN A-B



IM FESTGESETZTEN BRANDSCHUTZSTREIFEN SIND HOCHBAUTEN ALS NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BauNVO NICHT ZULÄSSIG MIT AUSNAHME VON ORTSÜBLICHEN EINFRIEDIGUNGEN AUS NICHT BRENNBAREN BAUSTOFFEN. ES DÜRFEN FERNER KEINE NADELGEHÖLZE UND ANDERER DICHT STEHENDER, LEICHT ENTZÜNDBARER BEWUCHS UNTERHALTEN UND BEPFLANZUNGEN VORGENOMMEN WERDEN.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 1. März 1971 nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Die Richtigkeit der in den Katasterunterlagen beschriebenen und damit eingezeichneten Sachverhalte ist bestätigt.
Bardowick, den 30. Jan. 1973
Siegelschein
Siegelschein
Siegelschein

gez. Augustin
Katasteramt
Vermessungsdezernat
Unterschrift

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:
2. JULI 1971
Ort, Datum

ARCHITECT
HENRICH HAGEMANN
Lüneburg, rote Str.
Unterschrift

Die Gemeinde hat am 4. 1. 1971 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Bardowick, den 18. März 1972
Ort, Datum

Der Gemeindevorstand
Unterschrift

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 23. 8. 71 bis 23. 8. 71 einschließlich öffentlich ausgetreten. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 15. 7. 1971 ortstüblich bekannt gemacht worden.
Bardowick, den 18. März 1972
Ort, Datum

Der Gemeindevorstand
Unterschrift

Der Landkreis Lüneburg hat keine Bedenken.
Lüneburg, den 14. 2. 1973
Der Oberkreisdirektor

Unterschrift

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan (beschlossen) als Satzung beschlossen.
Bardowick, den 6. Sept. 1971
Ort, Datum des Ratsbeschlusses

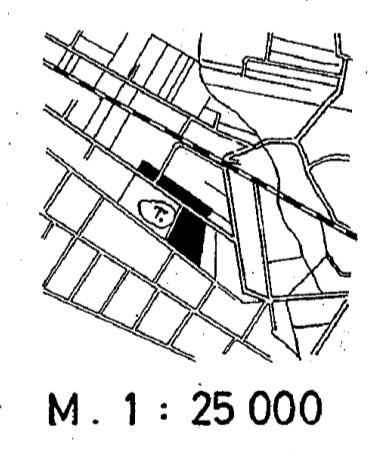
Der Vorsitzende des Gemeinde-Rats
Unterschrift

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 14. 3. 73 - 214 - Ld 7/71 genehmigt worden.
Lüneburg, den 16. März 1973
Ort, Datum

Der Regierungspräsident im Auftrage
Siegelschein
Unterschrift

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 15. 7. 1971 ortstüblich bekannt gemacht worden.

Ort, Datum
Siegelschein
Unterschrift



M. 1 : 25 000