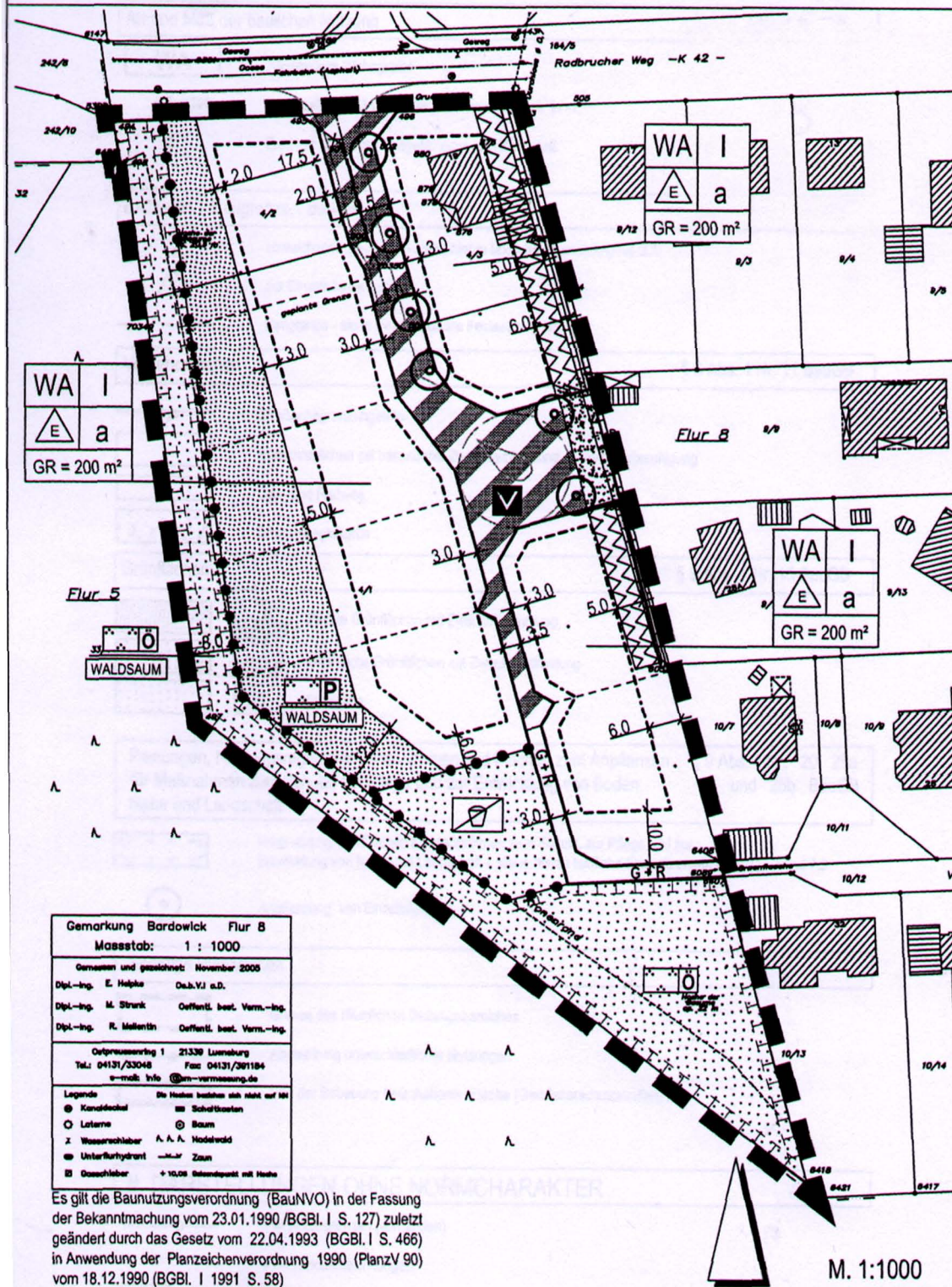


FLECKEN BARDOWICK

BEBAUUNGSPLAN NR. 38 "An der Nikolaihöfer Heide"



Gemarkung Bardowick Flur B	
Maßstab: 1 : 1000	
Genehmigt und genehmigt: November 2006	
Dipl.-Ing. E. Hefke	DeB.VJ a.D.
Dipl.-Ing. M. Strunk	Öffentl. best. Verm.-Ing.
Dipl.-Ing. R. Mellenth	Öffentl. best. Verm.-Ing.
Ortspresseamt 1 21339 Lüneburg	
Tel.: 04131/33048	Fax: 04131/301184
e-mail: info@lrm-vermessung.de	
Legende	
● Kanoldenkmal	■ Scheitlerfen
○ Laterne	○ Baum
z Wasserschleiber	A.A.A. Nadelstich
⊙ Unterflurhydrant	— Zaun
⊕ Dorschleiber	+ 10.08 Standpunkt mit Heide

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Anwendung der Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

M. 1:1000

SATZUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet
GR = 200 max. zulässige Grundfläche pro Baugrundstück in m²
I Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- a** abweichende Bauweise - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 2.1
E nur Einzelhäuser zulässig
 - - - - - Baugrenze - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 1.2

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
 □ Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigung
 □ Geh- und Radweg
 □ Straßenbegleitgrün

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünflächen mit Zweckbestimmung
 □ Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
 □ Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Anpflanzen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - siehe hierzu textliche Festsetzungen Nr. 7.1, 7.2 und 7.3
 ○ Anpflanzung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 □ Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Gewässerschutzstreifen)

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurstücksgrenzen (vorhanden)
 4/1 Flurstücksbezeichnungen
 □ vorhandene Bebauung