



### Planzeichenerklärung

#### gemäß PlanZV 90

- Art der baulichen Nutzung
  - MD 1.2.1. Dorfbauweise
  - MK 1.2.3. Kermegelbte
  - MD 04 (5W) 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung
  - Grundflächenzahl (GRZ): Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Mindestmaß der Fläche für Hauptgebäude: Höchstmaß der Fläche für Hauptgebäude in m² über GeländeOK
  - Mindestmaß der Fläche in m² über GeländeOK: z.B. 900 m²
  - M.3. Bauweise, Bauform, Baugarten
- 3.4. Baulinie
- 3.5. Baugrenze
4. Errichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Freizeitanlagen
  - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
  - 4.2. Flächen für den Gemeinbedarf (Randspalte für Fortbauzone)
  - 4.3. Öffentliche Verwaltungen
  - 4.4. Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 4.5. Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 4.6. Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrflächen
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
  - 7.1. Fußgänger- und Radfahrerbereich
  - 7.2. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserentsorgung sowie für Abgasanlagen
  - 8.1. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserentsorgung sowie für Abgasanlagen
- Gartennetze
  - 9.1. Parkanlage
  - 9.2. Friedhof
  - 9.3. Spielfeld
- Hausgarten
  - 10.1. Gartennetze, privat
  - 10.2. Gartennetze, öffentlich
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
  - 10.1. Wasserflächen
  - 10.2. Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
  - 10.3. Zweckbestimmung: Regenwasserversickerungsanlage
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.1.2. Umgrünung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
  - 13.2. Erhaltung von Bäumen
  - 13.3. Erhaltung von geschrittenen Hecken
- Sonstige Planzeichen
  - 15.1. Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen von Wirtschaftsstellen landwirtschaftlicher Betriebe
  - 15.2. Mit Geh- und Laufwegen zu belastende Flächen
  - 15.3. Umgrünung von Flächen, die von der Bebauung befreit sind
  - 15.4. Umgrünung von Flächen, die von der Bebauung freigehalten sind
  - 15.5.13. Grenzlinie des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Mößes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### Nachrichtliche Übernahmen

- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
  - 14.1. Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - 14.2. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### Darstellungen ohne Normcharakter

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnr.
- neu errichtete Flurstücksgrenzen, welche in die AIX nicht eingetragen wurden (ohne Maßstab, nicht logegetu)
- neu errichtete Flurstücksgrenzen, welche in die AIX nicht eingetragen wurden (ohne Maßstab, nicht logegetu)

### Textliche Festsetzungen

#### I. Bauliche Nutzung

- In Kermegelbten sind Tankstellen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. In Kermegelbten sind Wohnungen gemäß § 7 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO allgemein zulässig. In Kermegelbten sind Vergnügungsstätten unzulässig.
- In Kermegelbten MK sind nur zulässig:
  - Geschäfte, Büro- und Verwaltungsgeläude
  - Einzelhandelsbetriebe
  - Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
  - Sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe
  - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- In Dorfbauweisen sind Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. In Dorfbauweisen sind Tankstellen sowie Kfz-Kunden- und Kfz-Werkstätten unzulässig.
- In den Dorfbauweisen MD und MD+ darf die festgesetzte Grundflächenzahl durch die Grundfläche von Stellplätzen mit ihren Zufahrten um 75 % überschritten werden.
- Im Dorfbauweise MD+ darf die festgesetzte Grundflächenzahl um 75 % durch die Grundfläche von Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO überschritten werden.
- In den Dorfbauweisen MD, MD+ und MD+ darf die festgesetzte Grundflächenzahl um 200 % durch die Grundfläche von Nebenanlagen von Wirtschaftsstellen landwirtschaftlicher Betriebe überschritten werden.
- Zum Friedhof Sankt Vith, Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt, ist mit Nebenanlagen, Stellplätzen, Carports und Nebenanlagen ein Grenzabstand von 3,0 m einzuhalten.
- Nebenanlagen, Garagen, Carports und Stellplätze müssen einen Mindestabstand von 3,0 m zur Straßenbegrenzungslinie einhalten.
- Auf den Flächen für Nebenanlagen von Wirtschaftsstellen landwirtschaftlicher Betriebe dürfen ausgenommen in den Wirtschaftsstellen landwirtschaftlicher Betriebe gehörige Wohnungen und Wohngebäude errichtet werden. Es gelten die Vorschriften zu Grenzabständen der NBaVO.

#### II. Verkehr

- Die festgesetzten Sichtdreiecke sind von Bebauung und Sichtbehinderungen über 80 cm freizuhalten, Einziebräume sind zulässig.
- Das festgesetzte Geh-, Fahr- und Laufwegnetz gilt zu Gunsten von Feuerwehr- und Rettungsfahrzeugen sowie Müllfahrzeugen, Ver- und Entsorgungsorganen und Anlagen.

#### III. Grünordnung

- Bäume im Erhaltungsgelände sind dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang eines Baumes sind Ersatzpflanzungen mit drei standortheimischen oder ortstypischen Bäumen vorzunehmen. Pflanzenliste 1 und Pflanzqualität sind verbindlich.
- Geschrittene Hecken im Erhaltungsgelände sind dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang sind Ersatzpflanzungen in gleicher Länge aus standortheimischen Arten vorzunehmen. Pflanzenliste 2 und Pflanzqualität sind verbindlich.
- Auf den Flächen zum Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen von Gewässern ist der vorhandene Gehölzbestand dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang sind Ersatzpflanzungen aus Arten der Pflanzenliste 1 und 2 in den angegebenen Pflanzqualitäten vorzunehmen.
- Die Plan-wasserrechtliche Genehmigung des Landesrats Lüneburg, wasserrechtliche Ordnungsnummer 3179, innerhalb des Überschwemmungsgebietes der Lüneburger Aue, das entlang der Westgrenze des Grundstücks, Flurstück 74/1, Flur 14 der Gemarkung Bardowick vorhandene SÜS-Drainage ist, Ordnung zur SÜS-Drainage des u. g. Grundstückes zu verlegen, wird als Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt.
- Die festgesetzte Ausgleichsmaßnahme wird den Eingriffen im Dorfbauweise MD+, Fläche für den Gemeinbedarf, zugeordnet.

#### IV. Oberflächenerwässerung

- Das auf den Grundstücken anfallende Oberflächenwasser ist auf dem jeweiligen Grundstück zur Versickerung zu bringen. Die Nutzung als Brauchwasser ist zulässig.
- Ausnahme ist im Dorfbauweise MD+, die Einleitung des auf den Grundstücken anfallenden Oberflächenwassers in die Regenwasserversickerungsanlage zulässig.

#### V. Bodenschutz

- Stellplätze und Grundstückszufahrten sind in wasser- und luftdurchlässiger Bauweise herzustellen.
- Abgrabungen und Aufhöhungen in den Baugebieten sind nur zulässig, soweit dies zur Herstellung der Gelände- und Zufahrten erforderlich ist. Das vorhandene Relief auf den übrigen Grundstücksflächen ist zu erhalten.

#### Pflanzenliste 1

Quercus robur	Stiel-Eiche
Quercus robur 'Fastigata'	Säulen-Eiche
Tilia cordata	Winter-Linde
Tilia platyphyllos	Sommer-Linde
Asclepias hippocastanum	Roskavalier
Fagus sylvatica	Rot-Buche
Fagus sylvatica 'Atropurpurea'	Blau-Buche
Ulmus laevis	Rotler-Ulme
Juglans regia	Walnuss

#### Pflanzenliste 2

Carpinus betulus	Hagbuche, Hainbuche, Weißbuche
Crotaegus monogyna	Eingriffeliger Weißdorn
Fagus sylvatica	Fogelweide
Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster, Rohweide
Acer compestre	Feld-Ahorn
Toxus baccata	Europäische Elbe, Gewöhnliche Elbe

### Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 8 BauGB

#### I. Denkmalschutz

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist Denkmalschutzfähig. Die Denkmalschutzbehörde ist bei Baumaßnahmen rechtzeitig zu informieren.
- Einer Genehmigung der Denkmalschutzbehörde bedarf, wer in der Umgebung eines Baudenkmal-Anlagen, die das Erscheinungsbild des Denkmals beeinflussen, errichten, ändern oder beseitigen will. Die Arbeiten sind alle Arbeiten an den Baudenkmalen selbst zur Wiederherstellung, Veränderung, Instandsetzung oder Zerstörung gemäß § 10 Abs. 1 NDSchG genehmigungspflichtig. (§ 10 Abs. 1 Nr. 1 und § 81 V. m. § 10 NDSchG)

### Örtliche Bauvorschrift gemäß § 56 i. V. m. §§ 97 und 98 NBaVO

**Abgrenzung Hinweis:**  
Diese örtliche Bauvorschrift ersetzt nicht andere Vorschriften des öffentlichen und privaten Baurechts, insbesondere sind die Bestimmungen:  
• der Vorschriften des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes und der Erläuterungszugung zu beachten.

**Rechtgrundlagen der Örtlichen Bauvorschrift**  
Aufgrund der §§ 56 sowie 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBaVO) in der Fassung vom 10.02.2003 zuletzt geändert am 23.06.2005 sowie der §§ 4 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.8.1996 zuletzt geändert am 19.02.2004 hat der Rat des Fleckens Bardowick in seiner Sitzung am 14.07.2005 folgende örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung von Gebäuden, von Werbeanlagen und Wandflächen, von Einfriedungen sowie die Verwendung von Einzelmaterialien als Satzung beschlossen:

#### § 1 Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschrift umfasst den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes.

#### § 2 Hauptgebäude

##### 1. Außenwände, Fassaden

- Es sind sichtbare Außenwände von mindestens 2,00 m Höhe über Erdgeschoss-Ebene herzustellen. Sie sind aus Ziegel-Mauerwerk in den Farbönen Rot oder Rot-Braun mit hellgrauer Verputzung zu gestalten. Als Rot oder Rotbraun gelten Farböne, die den folgenden Farben laut Farbtagebuch RAL 840-HR entsprechen: RAL 3003, 3011, 3013, 8012 und entsprechende handeltübliche Mischungen. Fachwerk mit Ausmauerungen in den o. g. Materialen und Farben ist zulässig. Fachwerk ist naturfarben zu belassen oder in den Farben Schwarz, Braun, Grau oder in sonstigen Blau-Grüntönen aufzutragen. Hierfür gelten die folgenden Farben laut Farbtagebuch RAL 840-HR als zulässig: RAL grau/7004, 7005, 7035, 7036, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, braun: 8011, 8014, 8016, 8017, 8019, 8028 schwarz: 8022, 9004, 9005, 9017, 9019, 9018, 9019, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262, 9263, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9322, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399, 9400, 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9452, 9453, 9454, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595, 9596, 9597, 9598, 9599, 9600, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619, 9620, 9621, 9622, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9634, 9635, 9636, 9637, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888, 9889, 9890, 9891, 9892, 9893, 9894, 9895, 9896, 9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906, 9907, 9908, 9909, 9910, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9959, 9960, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9968, 9969, 9970, 9971, 9972, 9973, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978, 9979, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995, 9996, 9997, 9998, 9999, 10000.

##### 2. Die Sockelfläche von Gebäuden beträgt max. 40 cm über hergestellter Erdhöheoberfläche bzw. über der mittleren Höhe der zuzurechnenden Erschließungsstraße.

##### 3. Wände im Dachbereich, Hauptgiebel oder Zwerchgiebel (Querriegel an den Traufseiten) sind aus demselben Material herzustellen wie die Wände der Vollgeschosse oder sind mit senkrechten Holzbohlen zu verkleiden. Holzbohlen sind naturfarben zu belassen, grün, blau-grün, braun oder grau zu streichen. Folgende Farben laut Farbtagebuch RAL 840-HR sind zulässig: RAL grün: 5018, 6003 bis 6002, 6016, 6021, 6026, 6029, 6032, grau: 7001, 7004, 7030, 7032, 7036, 7040, 7042, 7044, 7045, braun und blau-grün: s. § 2.1.1. und entsprechende handeltübliche Mischungen.

##### 4. Ausnahme sind sichtbare Außenwände von gewerblich oder landwirtschaftlich genutzten Hauptgebäuden ab einer Grundfläche von 300 m² auch als senkrechte Holzbohlen, mit Well- oder Trapezblech oder Wellblech oder grünem Holzbohlen mit senkrechten Brettern in einer max. Breite von 12 cm und mit einem maximalen Abstand der Bretter untereinander von 5 cm; auf grüne Farböne gelten die in § 2.1.3. genannten Farben laut Farbtagebuch RAL 840-HR.

##### 5. Bei An- und Umbauten dürfen für Gebäudefassaden ausnahmsweise die Materialien und Farben der bestehenden Gebäude verwendet werden.

##### 6. Bei nachträglicher Wärmedämmung bestehender Gebäudeseiten von außen ist eine Gestaltung wie zu § 2.1.1. vorzunehmen oder eine neue Außenputz- oder Hartputzputz herzustellen, auf der Riemchen aus getriebenem rot oder rotbraunen Ziegeln in den Farbönen zu § 2.1.1. aufgebracht und hellgrau verputzt werden.

#### II. Dächer

##### 1. Hauptgebäude sind mit symmetrischem Sattel-, Krüppelwalm oder Walmdächern mit Neigungen zwischen 30° und 50° zu versehen. Bei Krüppelwalm- oder Walmdächern ist der abgewalmte Bereich in einer Mindestneigung von 50° zu erstellen. Sonnenkollektoren, Photovoltaikplatten u. ä. sind nur untergeordnet zulässig oder wenn sie das Erscheinungsbild nach Art und Umfang nicht beeinträchtigen. Die Dachdeckung ist entsprechend dem Hauptgebäude zu gestalten. Begrünte Dächer sind zulässig. Hierfür gelten die in § 2.1.3. genannten Farben laut Farbtagebuch mit Ausnahme der Farbe 5018.

##### 2. Dächer von landwirtschaftlichen Hallen und Gewerbebauten ab einer Grundfläche von 300 m² dürfen abweichend von § 2.1.1. mit einer Mindestdachneigung von 15° erstellt werden. Die Dachdeckung darf auch mit Well- oder Trapezblech oder Wellblech-Zementplatten in den Farbönen Rot oder Rot-Braun oder Grau vorgenommen werden. Hierfür gelten die folgenden Farben laut Farbtagebuch RAL 840-HR als zulässig: rot/rotbraun: siehe § 2.1.1.1. grau: siehe § 2.1.1.2. und entsprechende handeltübliche Mischungen. Glänzende Dachdeckungen sind unzulässig.

##### 3. Ausnahme für An- und Umbauten: Die Dachform des bestehenden Gebäudes ist für An- und Umbauten zulässig. Es dürfen Materialien und Farben der bestehenden Dächer verwendet werden.

##### 4. Die Auslösung von Dachgäben und Zwerchhäusern (Querriegel