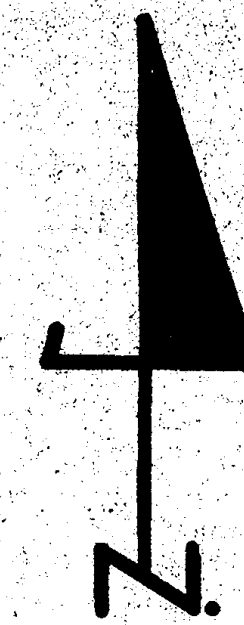


# FLECKEN BARDOWICK

## BEBAUUNGSPLAN NR. 24 „VÖGELSER WEG“

ENTWURF M. 1 : 1000

### STÄDTEBAULICHER ENTWURFSPLAN

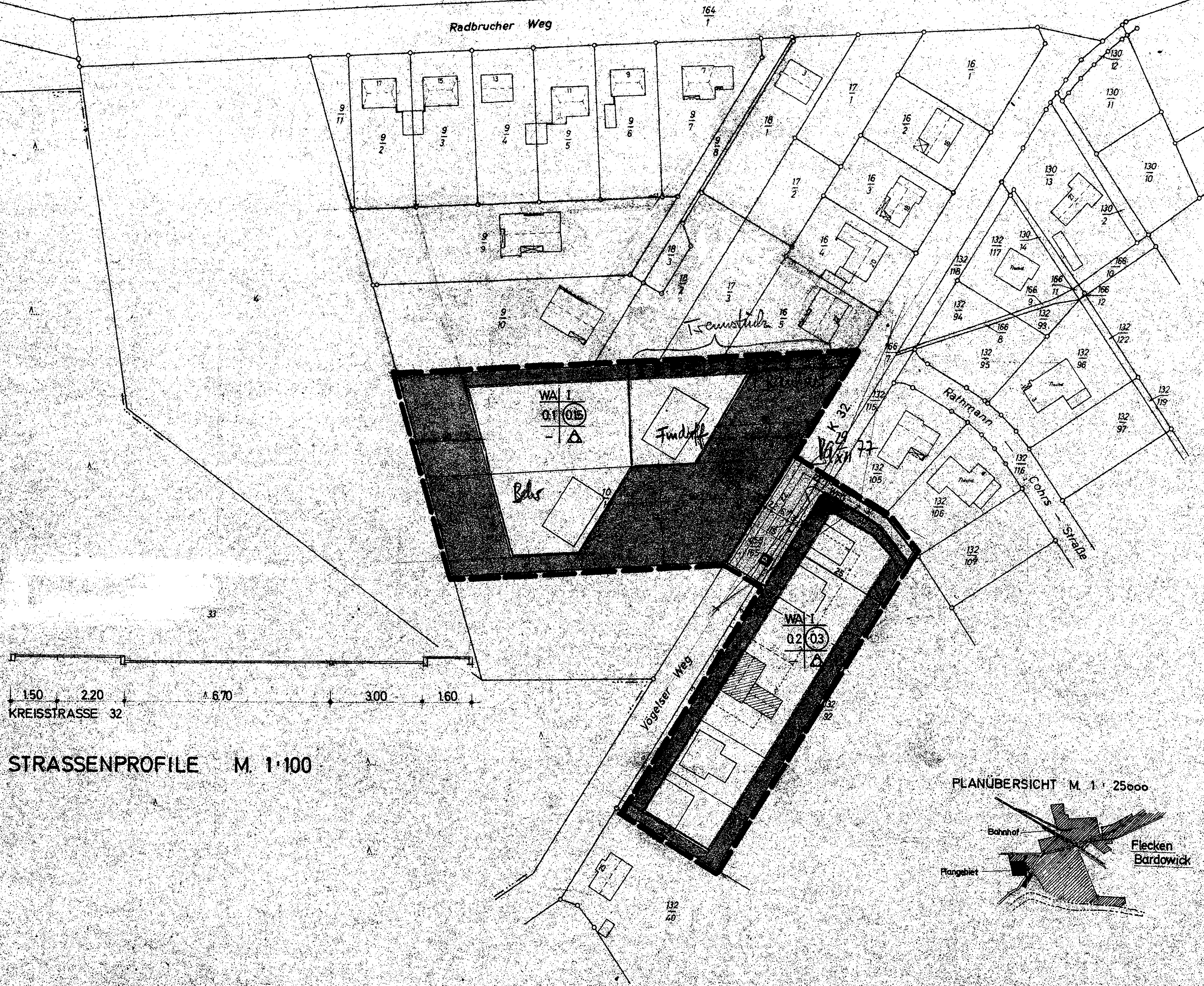


#### ERLÄUTERUNGEN

- Flurstücksgrenzen vorhanden
- Bebauung vorhanden

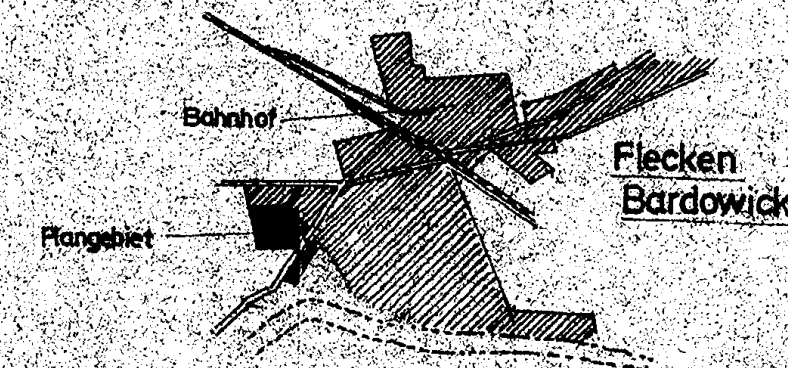
#### FESTSETZUNGEN

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßen- u. Verkehrsflächen
- Baugrenze
- Sichtdreieck
- Paripflanze
- Plangrenze
- Allgemeines Wohngebiet
- I** Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
- A** nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- z.B. 0,2 Grundflächenzahl max.
- z.B. 0,3 Geschoßflächenzahl max.
- Sichtflächen sind von Grundstückseinfahrten und von jeglicher Sichtbehinderung über 80 cm über Fahrbahnoberkante freizuhalten.



STRASSENPROFILE M. 1:100

PLANÜBERSICHT M. 1:25000



AUSGEARBEITET IM AUFTRAG UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE

BARDOWICK

HEINRICH HAGEMANN  
ARCHITEKT

LÜNEBURG, ROTE STR. 9 04131/41766



*Heinrich Hagemann*  
LÜNEBURG IM MAI 1976

Öffentlich ausgelegt gem. § 2 (6) BBAUG.  
in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
aufgrund der Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_

Gemeindedirektor \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Aufgestellt gem. § 2 (1) BBAUG. und als  
Satzung gem. § 10 BBAUG. und § 6 N.G.O.  
vom Rat der Gemeinde beschlossen,

Bardowick, den \_\_\_\_\_

Gemeindedirektor \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Planunterlage entspricht dem Inhalt  
des Niederschlagskatasters und weist die  
entsprechend bedeutsamen baulichen An-  
lagen sowie Straßen, Wege und Plätze  
vollständig nach

(Stand vom \_\_\_\_\_).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung  
der Grenzen und der baulichen Anlagen  
geometrisch einwandfrei.

Lüneburg, den \_\_\_\_\_

Der Landkreis Lüneburg hat keine Be-  
merkungen.

Lüneburg, den \_\_\_\_\_  
Der Oberkreisdirektor \_\_\_\_\_

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBAUG.  
aufgrund der Hinweisbekanntmachung

vom \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für  
den Regierungsbezirk Lüneburg

Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
Bardowick, den \_\_\_\_\_

Gemeindedirektor \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_