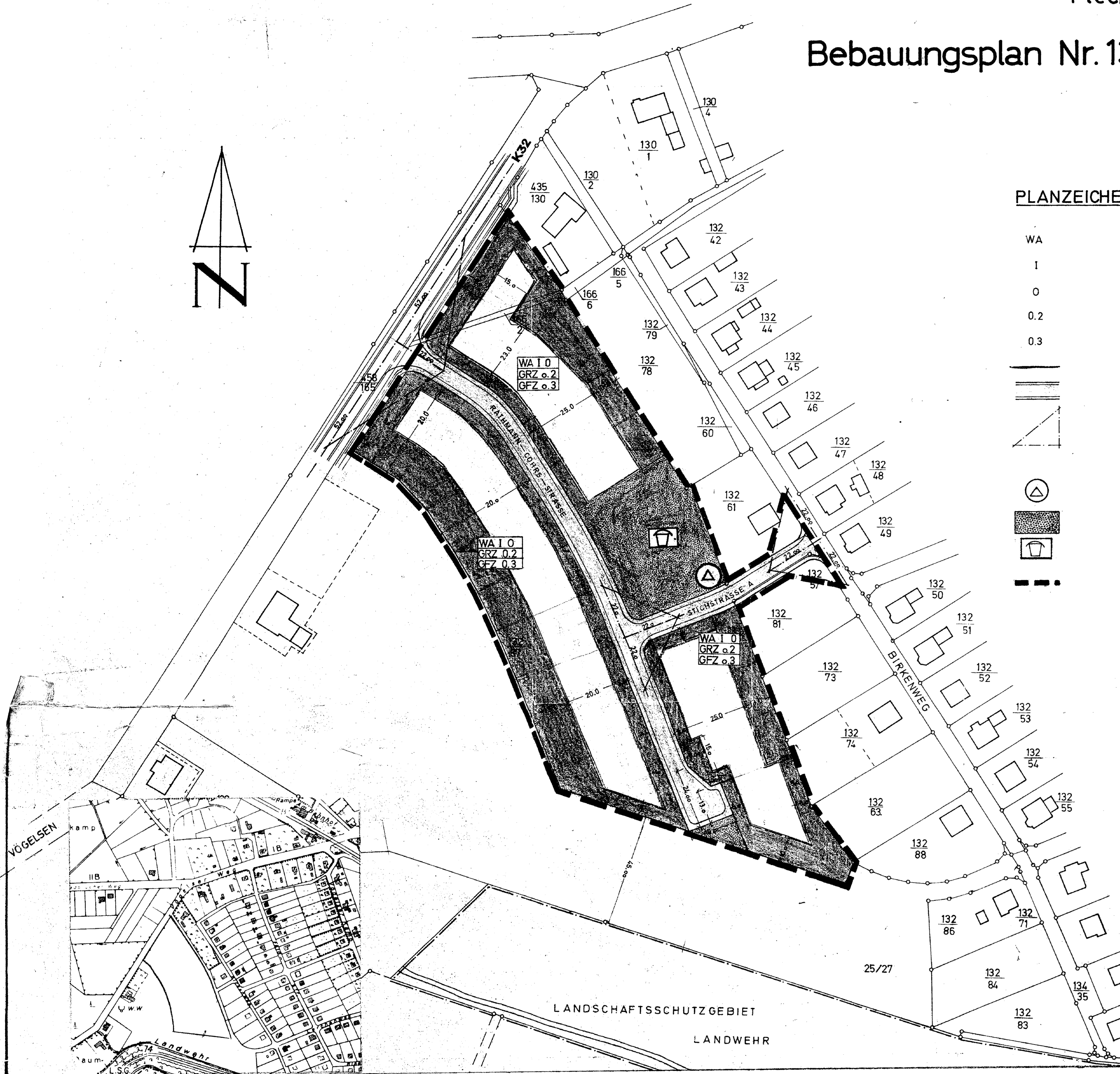
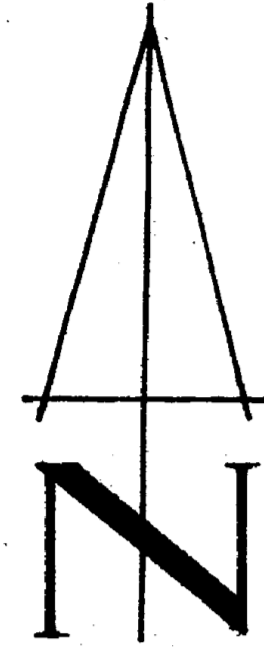


Flecken Bardowick

Bebauungsplan Nr.13 "Vögelsler Kamp - West "

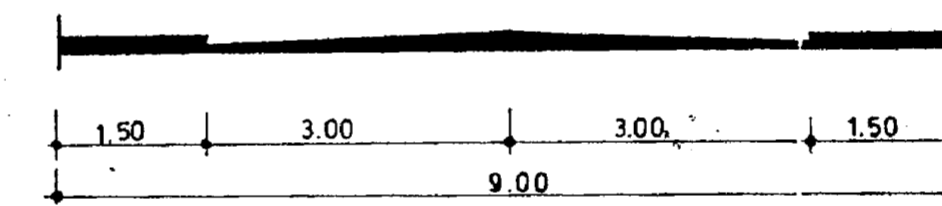
M.= 1 : 1000



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN:

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0	OFFENE BAUWEISE
0.2	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.3	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
—	BAUGRENZE
—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
—	SICHTDREIECK - VON JEGLICHER BEBAUUNG HÖHER 80 cm ÜBER FAHRBAHN FREIZUHALTENDE FLÄCHE
⊙	UMFORMERSTATION
■	GRÜNFLÄCHE
□	SPIELPLATZ
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

PROFIL DER PLANSTRASSEN



FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES IST NEBEN DER GESCHOSSZAHL I DER DACHGESCHLOSSAUSBAU ALS AUSNAHME GEM. §31(1) BBAUG ZULÄSSIG, WENN GENÜGEN ABSTELLRAUM UND TROCKENRAUM VORHANDEN SIND.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom Sept. 1971 nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Katasteramt  
Lüneburg 11. Okt. 1972

*Handwritten signature*  
Unterschrift  
Vortragsberrater

AUSGEARBEITET

VOM ARCHITECTEN HEINRICH HAGEMANN, LUNEBURG, IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE BARDOWICK

LUNEBURG, DEN 15. Aug. 1971

*Handwritten signature*  
ARCHITECT BDB  
HEINRICH HAGEMANN  
314 LUNEBURG, ROTE STR. 9  
TEL. (04131) 41766

AUFGESTELLT

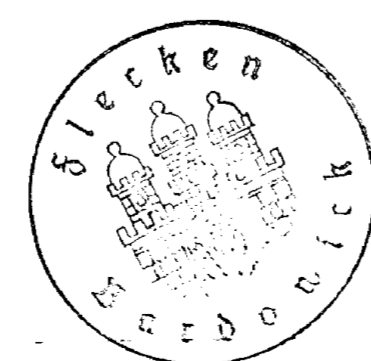
GEM § 2(1) BBAUG UND BESCHLOSSEN VOM RAT DER GEMEINDE AM 2.8.1971 (Anstellung) und am 6.9.1971 (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange)  
BARDOWICK, DEN 2. Okt. 1972



GEMEINDE BARDOWICK, DER GEMEINDEDIREKTOR

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

GEM § 2(6) BBAUG, AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 17.4.1972 IN DER ZEIT VOM 26.4.1972 BIS 30.5.1972  
Satzungsbeschluss  
gem. § 10 BBAUG am 8.8.1972  
BARDOWICK, DEN 2. Okt. 1972



GEMEINDE BARDOWICK, DER GEMEINDEDIREKTOR

GESEHEN

DER LANDKREIS LUNEBURG HAT KEINE EINDENKEN



Landkreis Lüneburg  
Der Oberkreisdirektor

DER OBERKREISDIREKTOR (I. A.)

GENEHMIGUNGSVERMERK

**Genehmigt**  
gem. § 21 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60

Lüneburg, den 29.12.1972.

Der Regierungspräsident  
Bezirksamt für Städtebau und Ortsplanung  
Az.: 214-Lü 7/73

Im Auftrage:



BEKANNTGEMACHT

GEM § 6(6) BBAUG AM 197  
MIT AUSHANG VOM 197  
BIS 197

BARDOWICK DEN 197

GEMEINDE BARDOWICK, DER GEMEINDEDIREKTOR