

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel

TB 1

Nummer Teilbereich, z.B. 1

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,0

Geschossflächenzahl

0,8

Grundflächenzahl

I

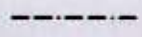
Zahl der Vollgeschosse

9,0m

ab OKFF

Höhe baulicher Anlagen ab Oberkante Fertigfußboden, z.B. 9,0m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

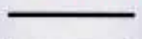


Baugrenze



Abweichende Bauweise

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

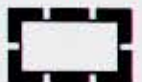


Ein- bzw. Ausfahrt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt bzw. ohne Durchfahrt

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern



vorhandene Bebauung



Böschung

26,00

Höhenlinie, z. B. 26,0 m ü. NN.

GEMEINDE ADENDORF

LANDKREIS LÜNEBURG

1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 31 "HEIDBERG"

(Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

