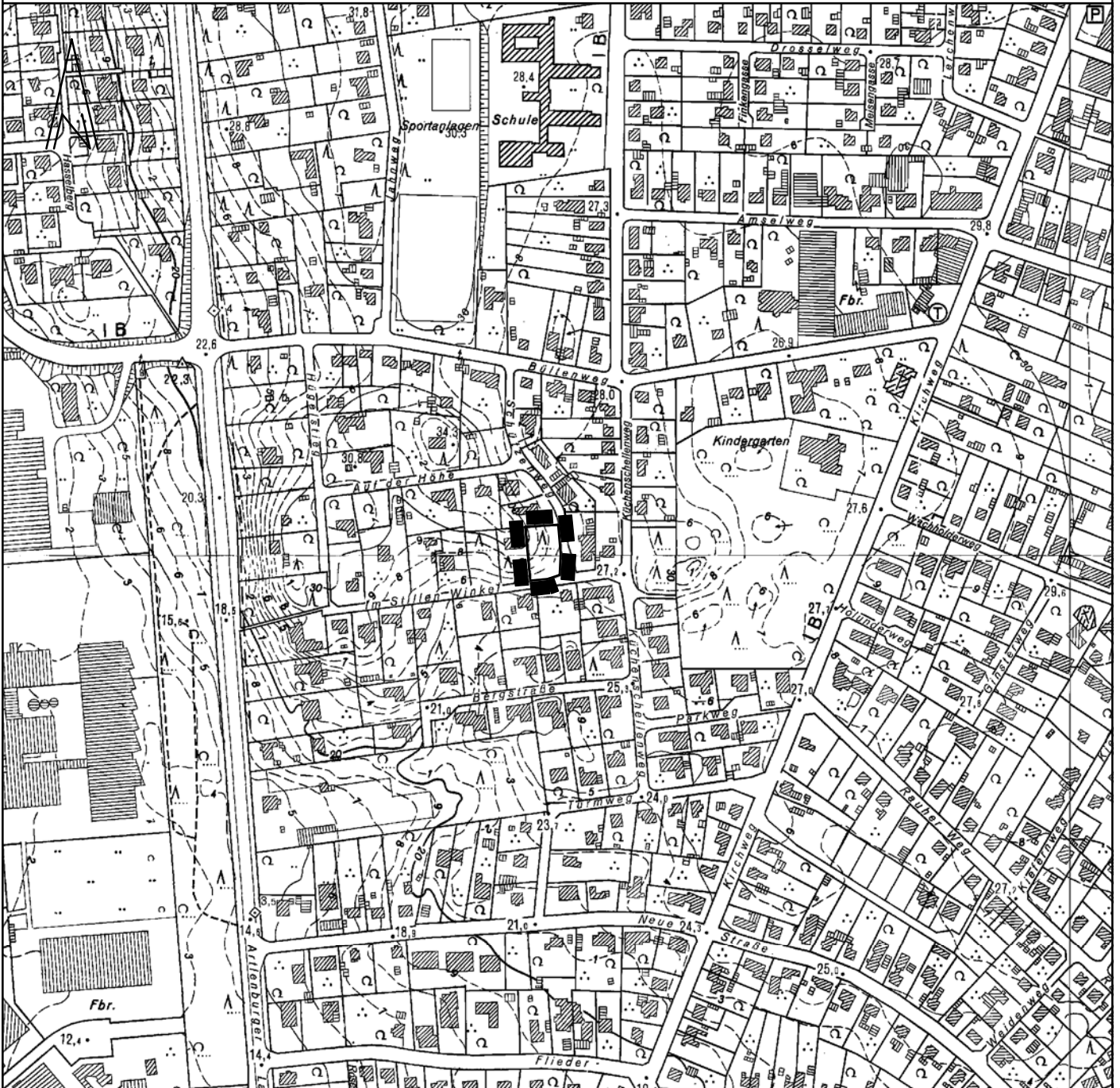


GEMEINDE ADENDORF
LANDKREIS LÜNEBURG
2. ÄNDERUNG B-PLAN NR.12
"KIRCHWEG WEST"



Übersichtsplan M 1 : 5 000



Geltungsbereich 2. Änd. B-Plan

MEYER ARC + PARTNER
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU

NEUTORSTRASSE 3, 21339 LÜNEBURG
TELEFON 04131/ 24306 -0, FAX 37474
E-MAIL : STADTBAU@MEYER-ARC.DE

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Kirchweg West"

INHALTSVERZEICHNIS

Präambel, Hinweise

Planzeichnung (Gegenüberstellungen von Bestand und Planung)

Planzeichenerklärung

Textliche Festsetzung

Begründung

0. Allgemeines
1. Anlass und Ziel der Planung
2. Rahmenbedingungen
 - 2.1 Lage und derzeitige Nutzung der Änderungsflächen
 - 2.2 Flächenutzungsplan
 - 2.3 Bisherige Festsetzung Fläche für Wald
3. Wesentlicher Planinhalt
 - 3.1 Art und Maß der baulichen Nutzung
 - 3.2 Erschließung, Ver- und Entsorgung
 - 3.3 Natur und Landschaft

Verfahrensvermerke

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40/§ 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Adendorf diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Kirchweg West" als Satzung beschlossen.

Adendorf, den 02.06.2005

gez. Pritzlaff

.....

Bürgermeister

Siegel

HINWEISE

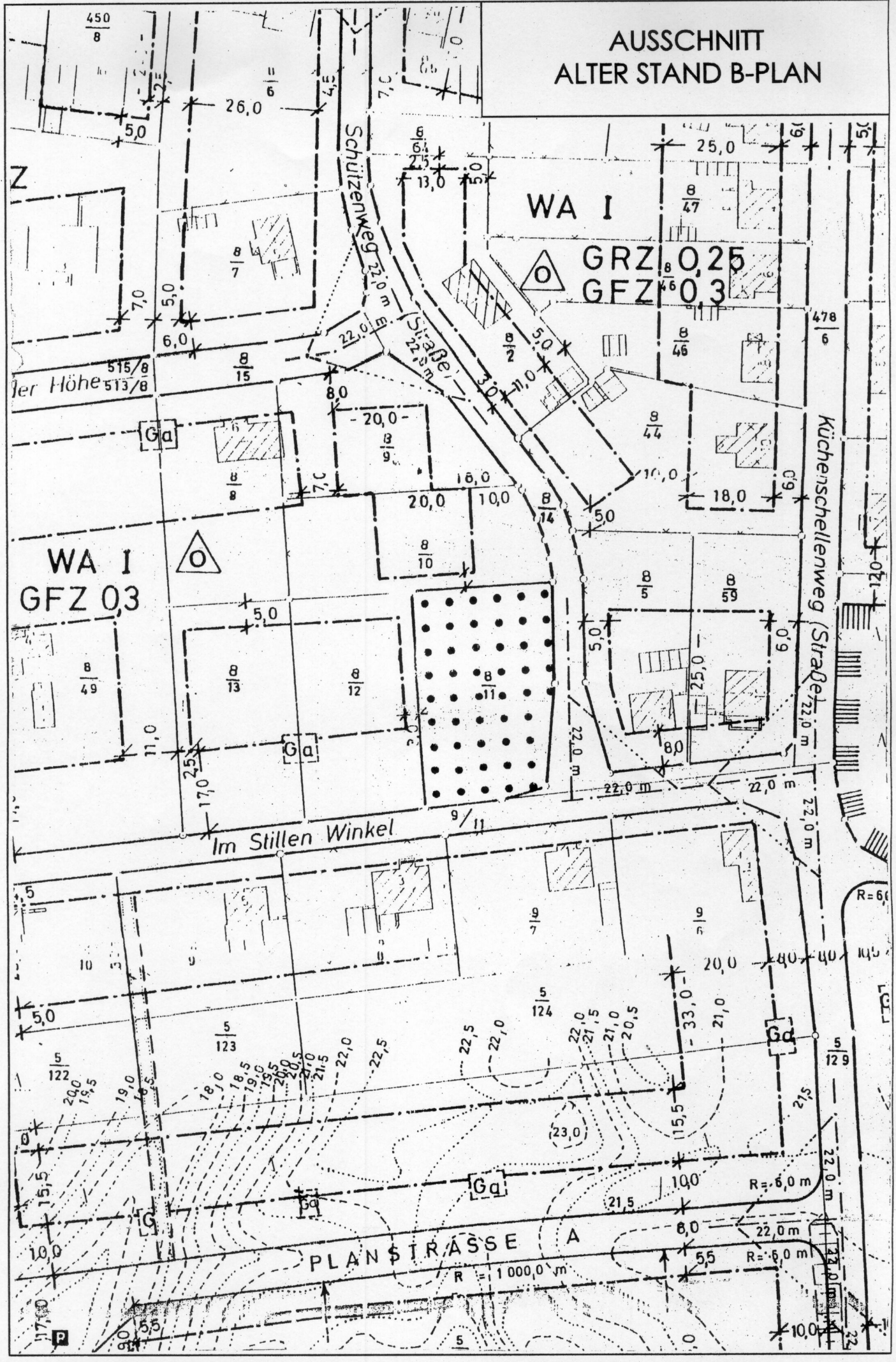
1.0 Rechtsgrundlagen

- | | |
|---|--|
| - Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung | vom 23.09.2004
in der aktuellen Fassung |
| - Baunutzungsverordnung (BauNVO) | vom 23.01.1990
in der aktuellen Fassung |
| - Planzeichenverordnung (PlanzV) | vom 18.12.1990 |

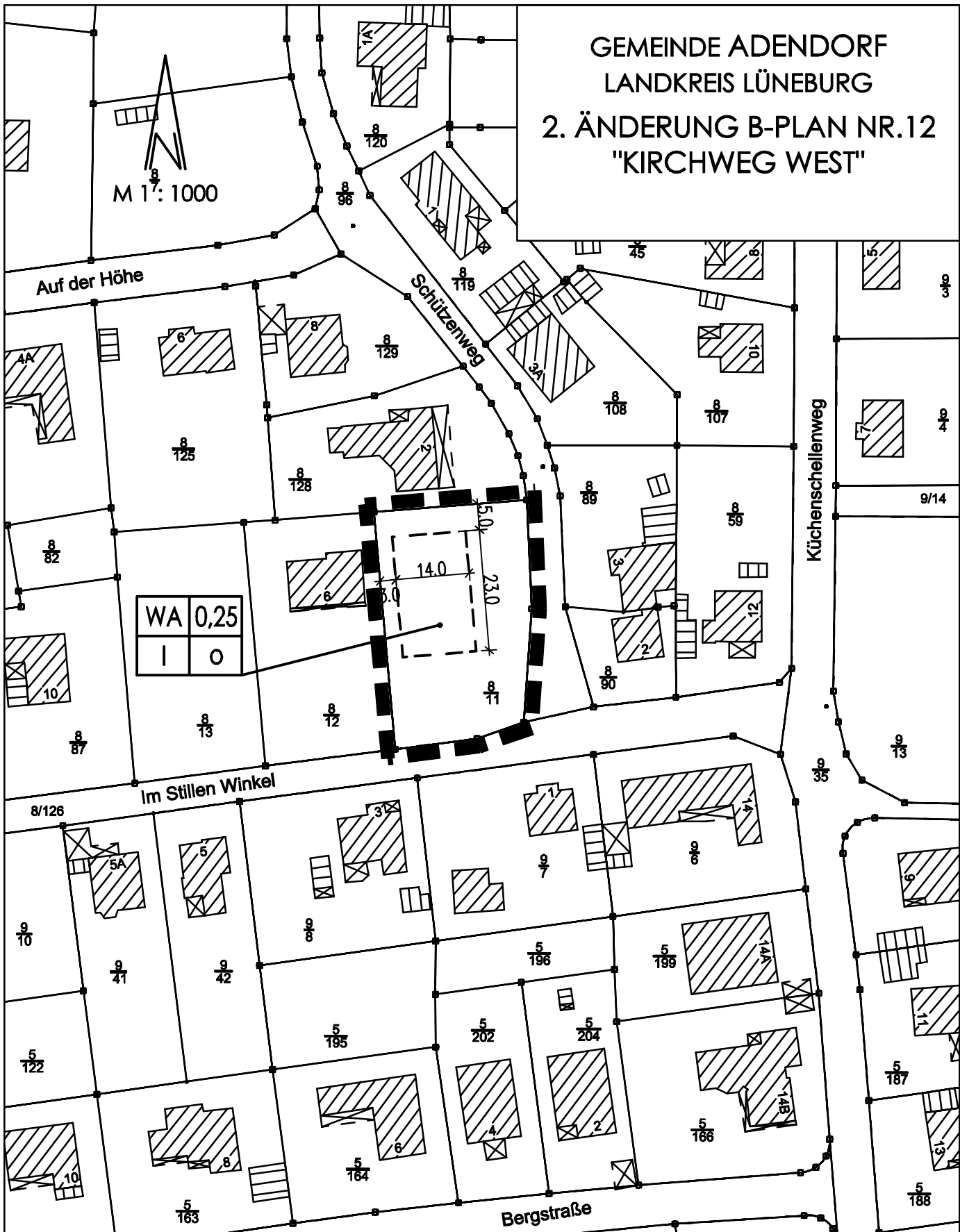
2.0 Verfahrensdurchführung

Da die Grundzüge der Gesamtplanung nicht berührt werden, kommt das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB zur Anwendung.

AUSSCHNITT ALTER STAND B-PLAN



GEMEINDE ADENDORF
 LANDKREIS LÜNEBURG
 2. ÄNDERUNG B-PLAN NR.12
 "KIRCHWEG WEST"



PLANZEICHEN nach der PlanzV90



Allgemeine Wohngebiete

0,25

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse

o

Offene Bauweise



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

MEYER ARC + PARTNER
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU

NEUETORSTRASSE 3, 21339 LÜNEBURG
 TELEFON 04131/ 24306-0, FAX 37474
 E-MAIL : STADTBAU@MEYER-ARC.DE